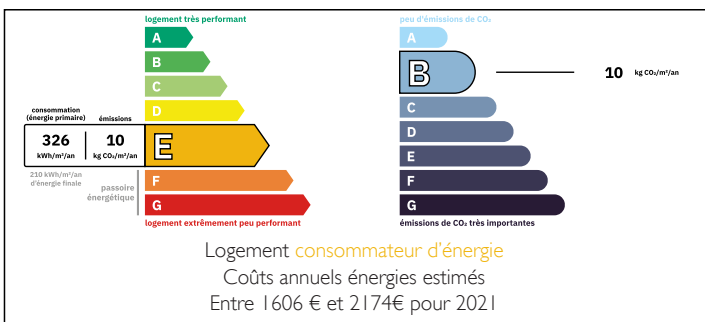


Vues imprenables à Saint-Benoît-du-Sault



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Benoît-du-Sault
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	78 m ²
Terrain:	197 m ²

RÉSUMÉ

Imaginez que vous vous réveillez tous les matins avec une vue imprenable!

Cette charmante maison dispose d'une cuisine au rez-de-chaussée et d'un vaste espace de réception qui s'ouvre sur un balcon, idéal pour profiter du paysage. Un chemin sinueux mène à une terrasse privée dotée d'un espace barbecue et d'un bar unique en forme d'anse de pirate niché sous la maison.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres accueillantes et une salle de bains, toutes encadrées par des vues pittoresques de la campagne. Le grenier aménagé au dernier étage offre une charmante troisième chambre avec sa propre salle d'eau et ses toilettes.

Toutes les commodités sont disponibles, y compris l'école, le supermarché, les cafés et les restaurants.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante propriété offre un mélange harmonieux de confort intérieur et de divertissement extérieur.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine bien équipée et un espace de réception généreux qui s'étend jusqu'à un balcon offrant une vue imprenable sur la vallée. Des toilettes bien situées ajoutent au confort des invités.

Explorez l'extérieur en empruntant un chemin sinueux qui mène à une terrasse privée, dotée d'un barbecue idéal pour les repas en plein air. Découvrez un joyau caché - un bar pirate excentrique niché sous la maison, parfait pour créer des souvenirs inoubliables.

Le premier étage accueille deux chambres bien aménagées et une salle de bains familiale, toutes conçues pour capturer la beauté de la campagne environnante.

En montant au dernier étage, vous trouverez un charmant grenier aménagé, offrant une troisième chambre avec salle d'eau et WC.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette propriété exceptionnelle qui allie confort, caractère et vues captivantes.

Toutes les commodités sont disponibles en ville, y compris l'école, le supermarché, la station-service, les cafés et les restaurants, et vous n'êtes qu'à environ 20 minutes de la plus grande ville de La Souterraine avec des liaisons ferroviaires vers Paris et au-delà. L'aéroport de Limoges est à moins d'une heure

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES