



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 5209 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ici, le temps semble suspendu. Sur 21 hectares de nature préservée, un paysage de carte postale se déploie entre vallons, prairies, forêts et montagnes en toile de fond. Le regard se perd, l'esprit s'apaise. Cette propriété hors normes est bien plus qu'un lieu : c'est un monde à part, pensé pour ceux qui rêvent grand — que ce soit pour y vivre en toute discrétion, ou pour créer un projet touristique d'exception.

Un jardin remarquable, planté de plus de 1 000 espèces, un verger généreux, un étang peuplé de carpes koï, des sentiers de promenade secrets... Ici, la nature est un luxe quotidien.

Un art de recevoir dans le calme et la beauté
4 chambres d'hôtes de charme, toutes avec terrasse privative et vue à couper le souffle

2 gîtes indépendants (100 m² et 75 m²), parfaits pour des séjours en famille

Une salle à manger chaleureuse de 59 m² pour partager, échanger, créer du lien

Plusieurs logements loués à l'année, offrant une rentabilité immédiate (appartements meublés, non meublés, maison de 168 m²)

Un studio indépendant et un espace bureau pour travailler ou accueillir autrement

Des équipements pensés pour durer et séduire
Une piscine chauffée solaire avec vue panoramique et plages de détente (120 m²)

Bâtiments techniques parfaitement intégrés (local de 80 m², garage, hangar bois de 75 m²)

Bornes de recharge électrique, parking privé et espaces fonctionnels

Un engagement éco-responsable profond