

Terrain à bâtir avec une maison partiellement faite, dans un hameau au calme du Périgord Vert.



INFORMATION

Ville:	Busserolles
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	135 m2
Terrain:	2477 m2

RÉSUMÉ

Situé aux abords d'un petit hameau tranquille du Périgord Vert, vous trouverez ce terrain constructible de plus de 2000m2. Un ancien permis de construire a été accordé pour la construction d'une maison de deux étages, de 134.8m2 avec garage attenant. Une dalle en béton a été installée ainsi que les murs en briques, mais il reste à terminer inclus la toiture. Le système d'assainissement individuel a été installé en 2020. Tour virtuel sur demande.

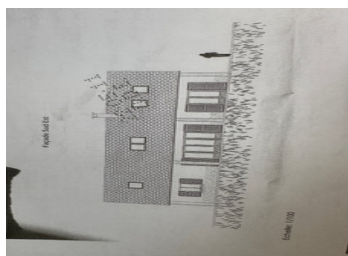


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Terrain de 2477m²

Garage attenant d'environ 30m²,

Pièce d'environ 55m²

Pièce d'environ 26m²

Pièce d'environ 28m²

Plans de construction existants pour une maison avec un étage, et garage attenant.

Assainissement individuel déjà installer en 2020

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 153 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES