

Villa neuve sur plan de 3 (ou 4) ch, sur le port, jardin 44m, terrasse sur le toit 95m, IL N'EN RESTE QUE 1 !



INFORMATION

Ville:	Vannes
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	4
Surface:	166 m ²
Terrain:	158 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison d'architecte aux volumes généreux & aux prestations haut de gamme offre 166m² de surface habitable & un escalier privé pour accéder à votre hall d'entrée directement depuis le parking souterrain sécurisé où vous disposez de vos 3 places & d'une cave.

Au RDC se trouve le séjour de 52+m² & la cuisine ouverte, le tout baigné de lumière grâce à ses immenses baies vitrées, & un WC séparé. Ce bel espace de vie s'ouvre sur une terrasse de 19m² exposée plein sud. Il y a également une grande suite parentale de 19m² & des rangements intégrés & une salle d'eau. Cette chambre s'ouvre sur le jardin privé de 44m².

A l'étage, il y a une suite parentale de 18m² avec une salle de douche de 7m² & un dressing de 7m², chambre 3 de 15m², un...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il s'agit d'une opportunité à ne pas manquer d'acheter sur plan maintenant, prêt dans quelques mois, dans un excellent emplacement dans le 'down-town' de la ville très populaire de Vannes, renseignez-vous dès maintenant! Les frais de notaire sont estimés à moins de 20K€ (un incroyable 1,6%!) et la réservation est possible pour seulement 500€ - IL N'EN RESTE QU'UNE, contactez-moi maintenant!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES