

**\*\*\*OFFRE ACCEPTEE\*\*\*** Ancienne école à rénover sur trois niveaux, cour préau et jardin

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Loc-Eguiner-Saint-Thégonne
Département:	Finistère
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	420 m2
Terrain:	2860 m2

## RÉSUMÉ

Vous pourrez déjà vivre dans l'appartement de trois chambres au deuxième étage tout en rénovant les deux autres niveaux. Il y a un grand potentiel pour un artisan, un centre de formation ou pour créer des bureaux pour le télétravail.

Visite virtuelle à 360° disponible sur <https://www.leggett-immo.com/>

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée un plateau d'environ 200 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, de deux pièces de 84 et 58 m<sup>2</sup> et de deux autres pièces aux extrémités de 23 m<sup>2</sup> chacune.

1er étage : un plateau d'environ 180 m<sup>2</sup> au sol (153 m<sup>2</sup> habitables) composé de 12 pièces (anciens appartements)

Au deuxième : un appartement sous rampants d'environ 78 m<sup>2</sup> habitables (95 m<sup>2</sup> de surface au sol) avec entrée, séjour de 29 m<sup>2</sup>, cuisine de 9,50m<sup>2</sup>, trois chambres, une salle de bain (baignoire, vasque et toilette) .

Un système de chauffage central reste à installer

La bâtisse est raccordée au tout à l'égout.

Plusieurs accès possibles à l'avant ainsi qu'à l'arrière de la bâtisse.

Vous êtes artisan et avez besoin d'espace?

Vous recherchez un lieu pour exposer, entreposer, donner des cours?

Possibilité de créer plusieurs appartements.

Aéroport de Brest Guipavas 42 kms

Gare TGV Morlaix 20 kms

Port ferry Roscoff 42 kms

Tous commerces à Landivisiau 11 kms ou Morlaix 20 kms

Toutes les mesures et distances sont données à titre indicatif.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1245 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES