

Fonds de commerce - garage avec station service à vendre sur axe passante



INFORMATION

Ville:	Le Vigen
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	3000 m ²



RÉSUMÉ

Idéalement situé sur une route passante, avec un trafic de 13 000 véhicules par jour, en banlieue de Limoges, au Vigen (87110). Le tout est installé sur un terrain de 3 000 m², comprenant une station de service. L'établissement se compose d'un bâtiment de 1 000 m² dédié aux activités de réparation, d'entretien et de services. Un appartement T3 de 70 m² à rénover vient compléter ce bien, idéal pour un logement sur place. Possibilité d'acheter les murs avec le fonds de commerce uniquement.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Ce garage-station service offre une excellente opportunité pour un repreneur souhaitant tirer parti d'un emplacement à fort potentiel et d'une clientèle stable. À reprendre avec deux salariés déjà en place. Bâtiment de 1 000 m² : comprenant un atelier, bureau, et zones de stockage

Parking : grande capacité de 3 000 m²

Matériel en bon état, incluant une dépanneuse

Appartement : T3 de 70 m², idéal pour un logement sur place

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES