LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34972LIS31

Prix: 2 999 000 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique château de style Renaissance dans le Lauragais

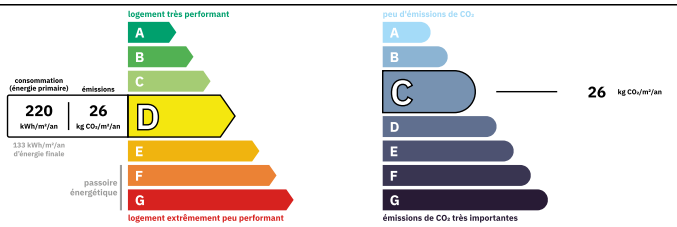
INFORMATION

Ville:	Labège
Département:	Haute-Garonne
Ch:	24
SdB:	16
Surface:	1500 m2
Terrain:	90000 m2

RÉSUMÉ

Château Renaissance du XVe-XVIIe siècle inscrit aux Monuments Historiques, situé sur un parc de 9 hectares avec jardin à la française, bassins en terrasse, lac et arbres centenaires. 900 m² habitables, 19 chambres dont 8 suites, salons de réception avec éléments d'origine, chapelle classée. Orangerie transformée en espace d'accueil, 250 m² dédiés aux événements, cuisine pro et salles attenantes de 160 m². Deux gîtes pouvant accueillir 16 personnes, piscine chauffée. Ancienne demeure de la famille De Villeneuve. Idéal résidence de prestige, hôtel ou lieu d'événements. Un joyau à réinventer

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 14040 € et 19040€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**12119 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Château d'Exception – Un Héritage Vivant à Réinventer

Dans un écrin de verdure de 9 hectares, bercé par les souvenirs de la grande Histoire, se dresse un château d'exception, inscrit aux Monuments Historiques de France. Construit entre le XVe et le XVIIe siècle dans un superbe style Renaissance, il incarne à lui seul l'élégance, la noblesse et le raffinement d'un patrimoine vivant, transmis à travers les siècles.

Un décor digne d'un roman historique

Le regard se perd entre jardin à la française, bassins en terrasse, lac artificiel et arbres centenaires. Au cœur du domaine, la silhouette majestueuse du château dialogue avec l'ancienne chapelle classée au premier étage. Les 900 m² habitables abritent 19 chambres, dont 8 suites, et de vastes salons de réception où subsistent les matériaux d'origine — pierres, boiseries, parquets anciens — comme autant de témoins d'un passé illustre.

Un lieu habité par l'Histoire

Propriété de la famille De Villeneuve pendant cinq siècles, alliée des comtes de Toulouse et des rois de France, ce lieu chargé d'âme a vu défiler les grandes heures du royaume. Les fossés défensifs d'autrefois, aujourd'hui devenus bassins d'agrément, rappellent cette époque glorieuse.

Un domaine pensé pour accueillir

Au-delà de son prestige architectural, ce château offre des infrastructures de grande qualité :

Une ancienne orangerie transformée en espace d'accueil élégant

Un espace de réception de 250 m², parfait pour mariages, séminaires ou événements culturels

Une cuisine professionnelle et deux salles attenantes (160 m² au total)