

Spacieuse maison T5 à Sète avec jardin et dépendance.



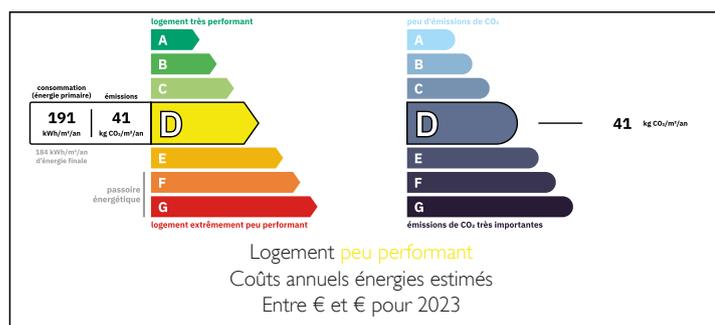
INFORMATION

Ville:	Sète
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	864 m ²

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette charmante maison de plain-pied d'environ 150m², idéalement située à Sète " la perle du Languedoc ".

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à Sète (34), cette charmante villa offre un cadre de vie agréable et au calme. Elle se compose d'un séjour double lumineux avec insert, d'une cuisine aménagée, de quatre chambres donnant sur le jardin ainsi que de deux salles de bains/WC.

Le jardin, spacieux et bien exposé, est un véritable atout dans ce secteur recherché. L' accès à la propriété est facilité grâce au portail électrique.

Une dépendance attenante avec atelier, buanderie et WC offre un grand potentiel d'aménagement!

Un local attenant avec chaudière, offrant un vaste espace de rangement supplémentaire, complète l'ensemble.

Chauffage central au gaz, cheminée avec insert et une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.

Enfin, la propriété se trouve à proximité des commerces, transports, écoles, clubs sportifs, base nautique, plages ainsi qu'à quelques minutes de la gare et du centre-ville.

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite!

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2205 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>