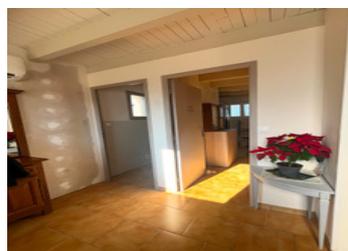


Grande longère charentaise de 224 m2 en deux parties avec des dépendances sur un terrain de 2624 m2.



INFORMATION

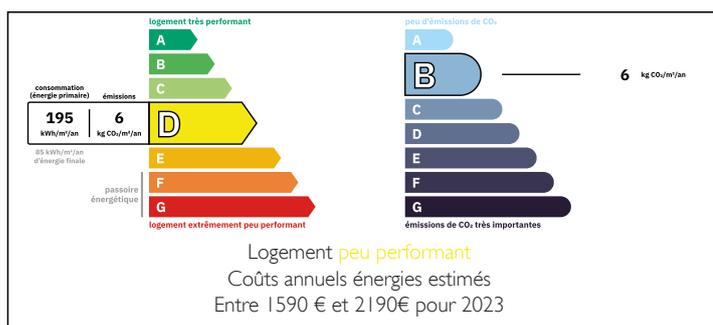
Ville:	Moulidars
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	240 m2
Terrain:	2624 m2



RÉSUMÉ

Magnifique longère charentaise en pierre d'environ 224 m2 composée de deux logements dont un rénové de 107 m2 et l'autre de 117 à aménager. La partie habitable se compose en rez-de-chaussée d'une cuisine équipée, d'un grand salon lumineux, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. A l'étage on découvre deux chambres avec dressing et un WC. Quelques peintures de figinologie sont à réaliser. L'autre partie à rénover donne sur une grande pièce de vie et permet à l'étage de réaliser 3 chambre, SDB et WC. La toiture a été entièrement refaite à neuf. Une immense grange et de petites dépendances ciment la maison donnant une atmosphère sereine et authentique, chargée d'histoires avec sa grande cour centrale, puits de 30 m de profond et une citerne en maçonnerie utilisables, un jardin extérieur avec accès par un...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

1^{er} logement rénové : (les m² sont approximatifs)

- cuisine 21 m²
- salon 31 m²
- chambres 9.5 m² et 14.5 m²

2^{ème} logement

- pièces 32.5, 35, 33, 8 m²
- dépendances 80, 19.5, 23, 39 m² et appentis, carpot, 2 puits, citerne, four à pain.
- jardin intérieur et extérieur, chauffage par pompe à chaleur, double vitrage, toiture à neuf

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES