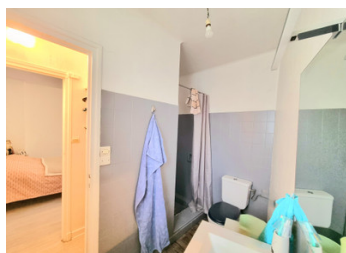
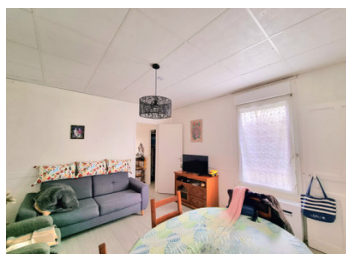


Investissement appartement 2 pièces à proximité de la gare de Saint-Brieuc, à deux heures de Paris



INFORMATION

Ville:	Saint-Brieuc
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	47 m2
Exterieur:	10 m2

RÉSUMÉ

Au coeur de Saint-Brieuc, à dix minutes à pied de la gare Tgv, à deux heures de Paris, cet appartement deux pièces se situe au 1er étage de l'immeuble au calme.

Il est composé :

- d'une cuisine aménagée,
- d'un salon séjour,
- d'une chambre et son dressing attenant,
- d'une salle d'eau, wc

L'appartement se prolonge par une terrasse privative bien exposé, vous permettant de profiter des moments ensoleillés en toute tranquillité.

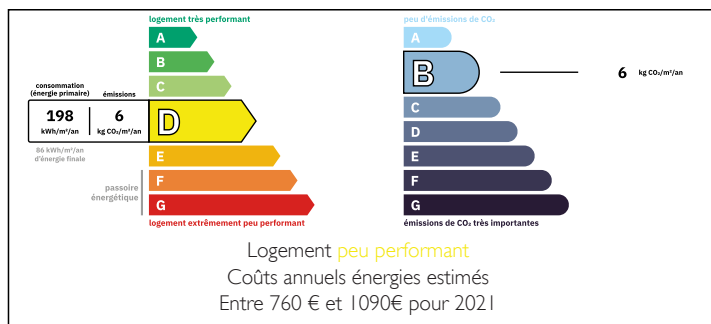
Grâce à sa pompe à chaleur toute récente, le confort thermique de cet appartement est certain.

Le logement est actuellement loué.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au coeur de Saint-Brieuc, à dix minutes à pied de la gare Tgv, à deux heures de Paris, cet appartement d'une surface de 47 m2 environ, deux pièces se situe au 1er étage de l'immeuble, au calme.

Il est composé :

- d'une cuisine, (9 m2)
- d'une salle à manger 15 m2)
- d'une séjour/chambre (18 m2)
- d'un dressing
- d'une salle d'eau, Wc

Grâce à sa pompe à chaleur toute récente, le confort thermique de cet appartement est certain.

Le logement est actuellement loué.

Une copropriété a été créée tout récemment. Les charges sont très faibles. L'ambiance de l'immeuble est paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>