LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

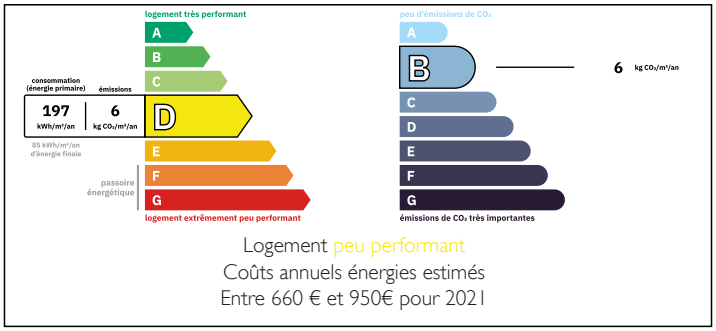
www.leggett-immo.com

Ref: A34998AGD22

Prix: 100 500 EUR
honoraires charge vendeur

Investissement appartement 2 pièces proximité de la gare Tgv de Saint-Brieuc, à deux heures de Paris

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 660 € et 950€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Saint-Brieuc
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	40 m2
Exterieur:	10 m2

RÉSUMÉ

Au coeur de Saint-Brieuc, à dix minutes à pied de la gare Tgv, à deux heures de Paris, à dix minutes de la plage, cet appartement deux pièces avec sa terrasse, se situe au 1er étage de l'immeuble, au fond d'une cour.

Il est composé :

- d'une cuisine,
- d'un salon /séjour,
- d'une chambre desservant une salle d'eau
- d'un dégagement avec WC

Vous bénéficiez d'un espace privatif extérieur, bien orienté.

Grâce à sa pompe à chaleur toute récente, le confort thermique de cet appartement est certain.

L'appartement est loué (425 € HC), garantie de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34998AGD22 Prix: 100 500 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Au coeur de Saint-Brieuc, à dix minutes à pied de la gare Tgv, à deux heures de Paris, à dix minutes de la plage, cet appartement deux pièces se situe au 1er étage de l'immeuble, au fond d'une cour.

D'une surface d'environ 40m2, l'appartement est composé :

- d'une cuisine d'une surface d'environ 9 m2

-d'un salon /séjour d'une surface d'environ 16 m2,

- d'une chambre desservant une salle d'eau d'une surface d'environ 11 m2

- d'un dégagement avec WC

Vous bénéficiez également d'un espace privatif extérieur avec son exposition ouest, vous permettant de profiter des rayons de soleil.

Grâce à sa pompe à chaleur toute récente, le confort thermique de cet appartement est certain.

L'appartement est loué (425 € HC), garantie de votre investissement.

Une copropriété a été créée tout récemment. Les charges sont très faibles. L'ambiance de l'immeuble est paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr