

Bel duplex apartment T3 en duplex dans une résidence récente de standing, à pied du centre historique d'Uzès.



INFORMATION

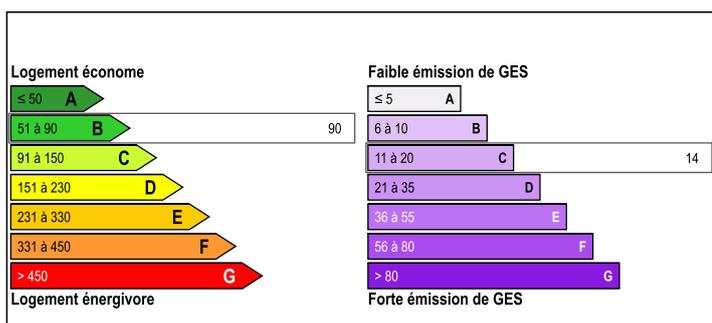
Ville:	Uzès
Département:	Gard
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	104 m ²
Exterieur:	21 m ²



RÉSUMÉ

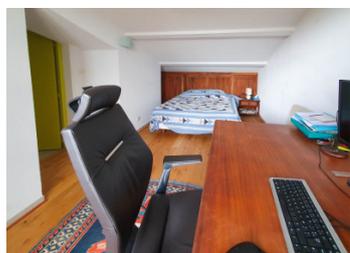
Ce bien rare offre un cadre de vie paisible et confortable. Appartement sur 2 niveaux dans une résidence sécurisée au deuxième étage avec ascenseur est situé dans un endroit calme et sécurisé à pied de la Place aux Herbes avec de nombreux restaurants et magasins autour. Facile d'accès 25 km de Nîmes, à 35 km d'Avignon ou 83 km de Montpellier avec le TGV ou les aéroports internationaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement sur 2 niveaux offre au rez-de-chaussée un bel espace de vie de plus de 40 m², une cuisine entièrement équipée avec cellier, une première terrasse avec une vue imprenable sur la ville.

A l'étage, vous trouverez 2 chambres avec climatisation réversible par pompe à chaleur, idéale pour un confort tout au long de l'année, une salle de bain et un 2ème WC (1 à chaque étage) ajoutent à la praticité de cet appartement. Une 2ème terrasse au 1er étage.

Côté confort, le chauffage central au gaz complète la climatisation réversible, assurant une température agréable tout au long de l'année.

Un garage privé en sous-sol et des places de parc visiteurs sont également disponibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1183 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES