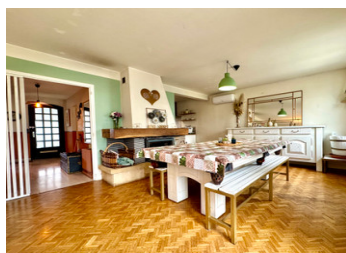


Maison traditionnelle sur sous-sol avec véranda, grand terrain arboré. Commodités à pied, 20 min Châtelleraut



INFORMATION

Ville:	Lencloître
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	129 m2
Terrain:	2290 m2

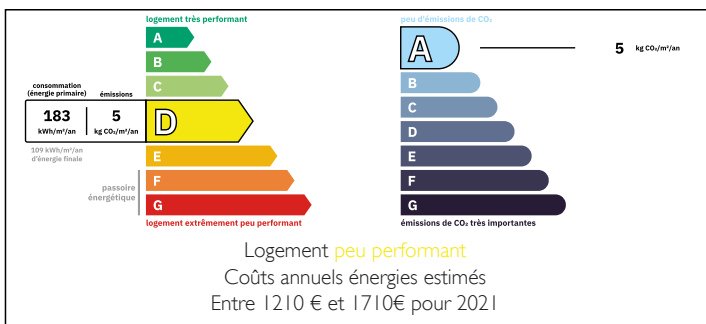
RÉSUMÉ

A deux pas du centre ville de Lencloître, venez découvrir cette élégante propriété de 129 m2 disposant de 3/4 chambres dont une possible au RDC.

De construction traditionnelle sur sous sol, cette propriété a été construite avec des matériaux de qualité, tels que dalles de pierre naturelle dans l'entrée et parquet bois en épi au RDC.

Une pompe à chaleur air/air réversible installée en 2021 ainsi qu'un insert font de cette propriété une maison confortable et peu énergivore.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

LA PRPRIETE EN DETAILS:

RDC

- entrée 7 m2 dalles de pierre naturelle
- cuisine 14 m2 équipée et aménagée parquet bois
- La cuisine est ouverte sur la salle à manger
- salle à manger/salon 32 m2 avec insert parquet bois
- accès à la véranda/terrasse non isolée mais qui peut être chauffée par un poêle à bois
- véranda 26 m2 avec poêle à bois
- une chambre/bureau 11 m2
- WC indépendant lavabo

Un escalier donne accès au sous-sol depuis l'entrée..
Un très bel escalier en bois donne accès à l'étage.

Etage:

- un palier 4.35 m2 donne accès à 3 chambres, une salle de bain, un WC indépendant, un dressing.
- chambre 15 m2 sol stratifié
- chambre 17 m2 sol stratifié
- chambre 15 m2 sol stratifié
- salle de bain 9m2 avec baignoire, douche et lavabo
- WC indépendant
- dressing 8 m2

Grand sous-sol d'environ 65 m2 utilisé comme garage, buanderie, cave..

Grand terrain 2290 m2 arboré clos de haies et arboré.

LES POINTS TECHNIQUES:

- double vitrage PVC
- tout à l'égout
- 2 pompes à chaleur air/air multisplits installée en 2021
- insert dans le salon/salle à manger
- poêle à bois dans la véranda non isolée.
- combles et sous-sol isolés
- adoucisseur
- volets roulants sur beaucoup d'ouvertures

LA REGION:

Lenclôître centre est accessible à pied avec tous ses commerces tels que pharmacie, super marchés,