LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35004AGD22

Prix: 139 800 EUR
honoraires charge vendeur

## Appartement deux pièces, à dix minutes à pied de la gare Tgv de Saint-Brieuc, deux heures de Paris

## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Saint-Brieuc |
| Département: | Côtes-d'Armor |
| Ch: | 1 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 64 m2 |
| Terrain: | 0 m2 |

## RÉSUMÉ

Au coeur de Saint-Brieuc, à dix minutes à pied de la gare Tgv, à deux heures de Paris, dix minutes de la plage, cet appartement deux pièces se situe au premier étage de l'immeuble.

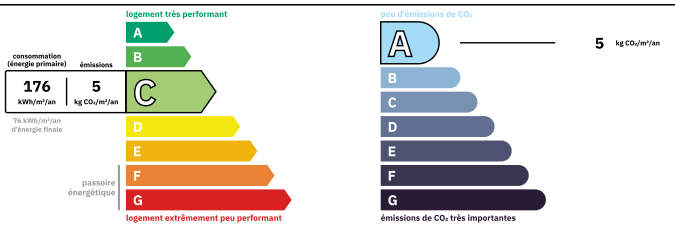
Il est composé :

- d'une entrée avec placard
- d'une cuisine,
- d'un salon/séjour, (38 m2 environ)
- d'une chambre, (14 m2 environ)
- d'un dégagement avec placard,
- d'une salle d'eau avec Wc.

Grâce à sa pompe à chaleur toute récente, le confort thermique de cet appartement est certain.

L'appartement vient d'être rénové dans les regles de l'art, habitable et louable immédiatement.

## DPE




Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 910 € et 1270€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

# DESCRIPTION

Au coeur de Saint-Brieuc, à dix minutes à pied de la gare Tgv, à deux heures de Paris, dix minutes de la plage, cet appartement deux pièces se situe au premier étage de l'immeuble.

D'une surface d'environ 64 m2, cet appartement est composé :

- d'une entrée avec placard,

- d'une cuisine, (7,7 m2 )

- d'un salon/séjour, (38 m2 environ)

- d'une chambre, (14 m2 environ)

- d'un dégagement avec placard,

- d'une salle de bain, Wc.

Grâce à sa pompe à chaleur toute récente, le confort thermique de cet appartement est certain.

L'appartement vient d'être rénové dans les règles de l'art, habitable et louable immédiatement.

Une copropriété a été créée tout récemment. Les charges sont faibles. L'ambiance de l'immeuble est paisible.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

# TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** **EUR**

# NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr