

Chalet au coeur de la station de ski de Sainte Foy Tarentaise avec terrasse et grand potentiel de rénovation



EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	121 m ²
Terrain:	254 m ²

RÉSUMÉ

Ce chalet, idéalement situé au cœur de la station, représente une opportunité rare de créer une résidence exceptionnelle.

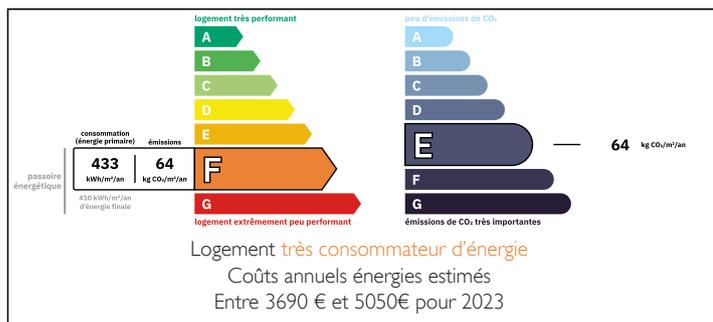
Il dispose d'une grande terrasse ensoleillée de 30 m², parfaite pour profiter pleinement des journées en montagne.

La surface habitable est de 120 m², à laquelle s'ajoutent 65 m² supplémentaires répartis entre garages et caves.

Sainte-Foy est nichée au cœur du Parc National de la Vanoise.

Avec Val d'Isère, Tignes, La Rosière (Italie) et Les Arcs à moins de 30 minutes en voiture, Sainte-Foy-Tarentaise est le point de départ idéal, à la fois pittoresque et stratégique, pour profiter de tout ce que la Haute Tarentaise a à offrir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie >1,8	Surface totale	Commentaires
R/C - Cuisine salle à manger	18,86	19,52	Hauteur inférieure à 1,80m
R/C - Salle d'eau	3,11	3,11	
R/C - WC	0,96	0,96	
R+1 - Salle à manger	19,69	20,04	Cheminée
R+1 - Cuisine	22,43	22,43	
R+1 - Buanderie	4,93	4,93	
R+2 - Déplacement	7,4	7,4	
R+2 - Chambre 1	8,35	8,35	
R+2 - Chambre 2	8,91	8,91	
R+2 - Chambre 3	11,59	11,59	
R+2 - Bureau	5,75	5,75	
R+2 - Salle d'eau WC	3,31	3,31	
R+2 - Salle d'eau	3,72	3,72	
R+2 - WC	1,15	1,15	Habitacle du bâti-support du WC suspendu

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface >1,8m : 120,14 m² (cent vingt mètres carrés quatorze)
Surface totale : 121,37 m² (cent vingt et un mètres carrés trente-sept)

Résultat du repérage - Parties annexes

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie >1,8m	Surface totale	Motif de non prise en compte
R/C - Cave	0	15,55	
R/C - Garage	0	48,17	



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le chalet est actuellement agencé avec un petit studio et des caves au niveau d'entrée, les pièces de vie principales – salon, salle à manger, cuisine et buanderie – au premier étage, ainsi que trois chambres et une salle de bain à l'étage supérieur. La grande terrasse se situe juste à côté de la cuisine et de la salle à manger, offrant un espace extérieur idéal pour profiter du soleil et des vues.

Les règles d'urbanisme en vigueur n'autorisent pas d'extension de la surface bâtie, mais il est possible de modifier les ouvertures et de reconfigurer les volumes intérieurs afin de créer un espace de vie moderne, baigné de lumière, avec des vues panoramiques exceptionnelles.

Nous collaborons avec plusieurs promoteurs et artisans locaux, et il est possible de visiter des chalets récemment rénovés dans la station pour se faire une idée des possibilités d'aménagement.

La demande est actuellement très forte à Sainte-Foy-Tarentaise, qui conserve tout son charme authentique de village de montagne grâce à une réglementation stricte en matière d'urbanisme, préservant ainsi l'esthétique traditionnelle de la station.

Souvent décrite comme un joyau caché et particulièrement prisée des familles, Sainte-Foy séduit par ses pistes calmes et sécurisées ainsi que son vaste domaine de ski hors-piste.

De nombreux clients choisissent Sainte-Foy comme base idéale pour explorer les stations voisines de la Haute Tarentaise en hiver, tout en profitant de la nature préservée du Parc National de la Vanoise en été.

Télécabine rapide de Villaroger (rejoignant Les Arcs 2000 en 8 minutes) :...