LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35009JES87 Prix: 109 000 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (100 000 EUR hors honoraires)

OFFRE ACCEPTEE Maison de trois chambres avec jardin et parking dans un village

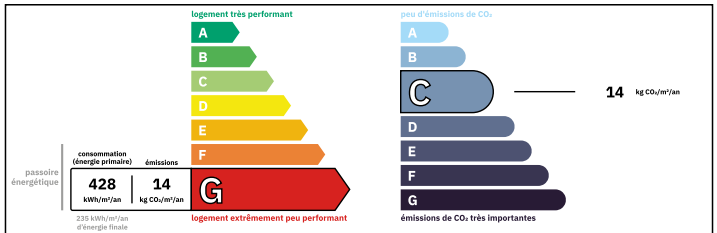
INFORMATION

Ville:	Châlus
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	526 m2

RÉSUMÉ

Dans le village de Chalus, proche de toutes commodités et écoles et à 31km de Limoges.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3460 € et 4730€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Cette maison de village est prête à vivre ou à louer en tant qu'investisseur. Il dispose d'un parking privé et d'un jardin clôturé. Au rez-de-chaussée, il y a une véranda qui dispose d'installations pour utiliser comme buanderie, une cuisine spacieuse - salle à manger, un grand salon avec poêle à bois, une chambre et une salle de bain. L'étage dispose de trois chambres, dont deux en enfilade, et la troisième avec un accès au jardin. Il y a aussi une salle de douche à cet étage. La maison est élevée sur une cave et à l'extérieur, deux abris de jardin en métal. La propriété bénéficie d'un tout-à-l'égout, d'un double vitrage, de radiateurs électriques et d'une toiture récente. Le village de Chalus dispose de commodités - des boulangeries, des supermarchés, des restaurants, un primaire et un college et un marché hebdomadaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**550 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES