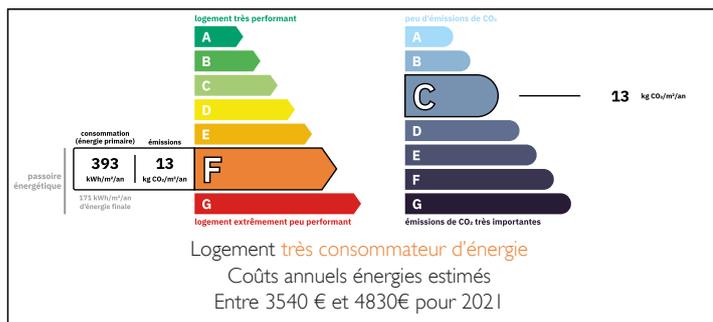


Maison T5 à 200m de la plage. Vues sur la mer, garage & jardin clos. À 200m de la plage. Résidence supérieure.



DPE



INFORMATION

Ville:	Assérac
Département:	Loire-Atlantique
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	949 m ²

RÉSUMÉ

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée avec escalier en marbre
 Grand salon-séjour avec cheminée
 Cuisine aménagée et équipée
 Chambre 1 avec penderie
 Salle de bains avec baignoire, douchette à main & vasque sur meuble
 WC séparé

PREMIER ÉTAGE

Palier desservant...
 Chambre 2 avec penderie
 Chambre 3 avec penderie
 Salle d'eau avec douche & vasque sur meuble
 WC séparé
 Chambre 4 avec penderie & porte communicante avec...
 Bureau / chambre d'enfant avec lavabo

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DEPENDANCES & L'EXTERIEUR

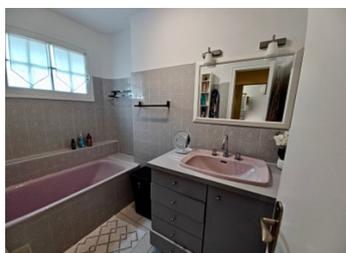
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France contact@leggett.fr

Garage attenant avec coin bureau

Carport

2 x abri de jardin



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1184 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À FAIRE DANS LE SECTEUR

Une plage de sable, idéale pour les familles, vous attend à 200m. Une école de Kitesurf propose des cours aux aventuriers. Il y en a de nombreuses fêtes culturelles, concerts, marchés, expositions, brocantes et vide-greniers & balades guidées pour découvrir la patrimoine et l'architecture. Tennis, boules, associations. Beaucoup d'activités sont gratuites !

La Grande Brière est à quelques minutes, parsemée de marais salants et abritant un large éventail d'oiseaux et de faune. Le sud du Côte d'Amour est riche en histoire, ayant joué un rôle déterminant dans la défaite des allemands pendant la 2ème guerre mondiale. Bien connu pour le Blockhaus, la base sous-marine, son industrie de la construction navale, les paquebots et Airbus, divers musées permettent au public de monter à bord de ces magnifiques navires pour lesquels la France est célèbre et de découvrir l'histoire de cette région.

Vous pouvez visiter la ville médiévale fortifiée de Guérande et l'océarium du Croisic. En plus, la station balnéaire de La Baule où se trouve la plus longue plage en Europe, La Barrière de Golf, les courses de chevaux et bien sûr son fameux casino.

Au nord se trouvent des baies rocheuses et les plages de Pénestin. La commune d'Assérac est bien située entre Loire-Atlantique et le Morbihan sud, Bretagne.

Que ce soit une maison de vacances, une location saisonnière ou un investissement, cela coche toutes les cases.

SITUATION

200m La plage la plus proche, Pont Mahé
5 km Épicerie
10 km Grand supermarché
4,5 km...