

Charmante maison de village dans la Montagne Noire, avec piscine et grand terrain

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Lacombe
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	94 m ²
Terrain:	2400 m ²

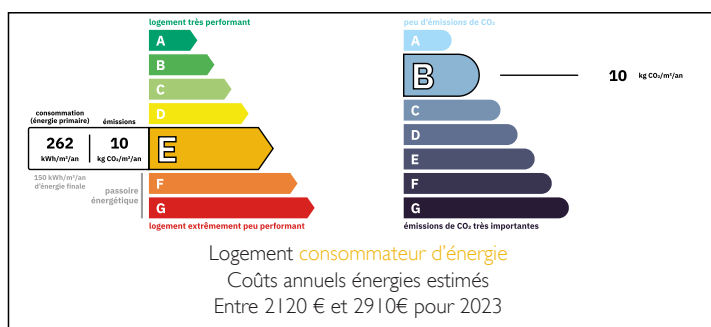
RÉSUMÉ

Cette charmante maison, positionnée à la limite d'un petit village dans les montagnes boisées au-dessus de Carcassonne, est l'escapade idéale. Vous y trouverez tout ce dont vous avez besoin, y compris une charmante terrasse privée donnant sur la piscine chauffée pour vous détendre sans vis-à-vis.

Dotée de tout le confort moderne, la maison n'a pas perdu son charme d'antan et vous accueille comme résidence permanente ou comme maison de vacances très confortable.

Avec quatre chambres et deux salles de bains, ainsi qu'un espace de vie confortable avec cuisine ouverte, elle est vraiment idéale pour une famille ou un groupe. Le terrain, au-delà de la piscine et de la terrasse, offre beaucoup d'espace pour courir ou comme une toile blanche pour créer un beau jardin. Avec des clôtures, il ferait un excellent paddock pour un poney, un pâturage pour...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- Parking privé devant la maison
- La porte d'entrée donne accès à un sas carrelé.
- A droite, une salle de bains avec baignoire sur pattes, double vasque, WC, rangement, chauffe-eau, lave-linge et sèche-linge, éclairage doux, mur en pierres apparentes, carrelage aspect pierre.

- Le sas d'entrée mène à un espace cuisine/séjour ouvert.

Cuisine entièrement équipée

Coin repas avec table et chaises

Poêle à bois dans la grande cheminée d'origine

Salon confortable

Cet espace de vie est actuellement aménagé pour accueillir quatre personnes en confort. En été, la vie se déroule à l'extérieur, sur la terrasse, au bord de la piscine et dans le grand jardin.

- Fenêtres et porte donnant sur la terrasse, la piscine et le jardin

- Escalier menant au

Premier étage :

Le couloir donne accès à :

- Chambre 1, fenêtre donnant sur la piscine et le jardin, porte menant à la salle de douche partagée avec

- Chambre 2, fenêtre donnant sur l'avant, porte menant à la salle de douche

- Porte menant à l'escalier pour monter au

Deuxième étage, sous les combles :

- Large palier pouvant servir de petit salon secondaire, coin lecture, espace de jeux,...

- avec 2 petits placards, chauffe-eau

- Chambre 3 donnant sur le jardin arrière

- Chambre 4 donnant sur le jardin arrière

Extérieur :

- Depuis la porte arrière, accès à une terrasse carrelée et ombragée, offrant amplement d'espace pour une table, des chaises et des repas en plein air. Quelques marches mènent à la piscine creusée...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1109 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES