

Maison d'Architecte à Salleboeuf de 210 m2 avec 5 chambres sur grand jardin arboré avec piscine



INFORMATION

Ville:	Salleboeuf
Département:	Gironde
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	210 m2
Terrain:	1536 m2

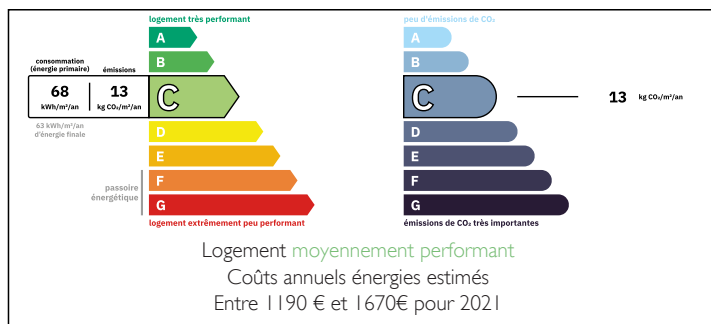
RÉSUMÉ

Leggett Immobilier International est heureux de vous présenter à la vente cette magnifique maison d'architecte datant de 2005, située dans la charmante commune de Salleboeuf à proximité de Beychac et Caillau.

Nichée dans un quartier calme et résidentiel, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles ou les amateurs de tranquillité.

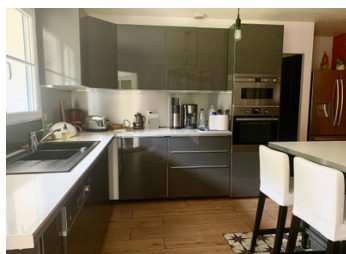
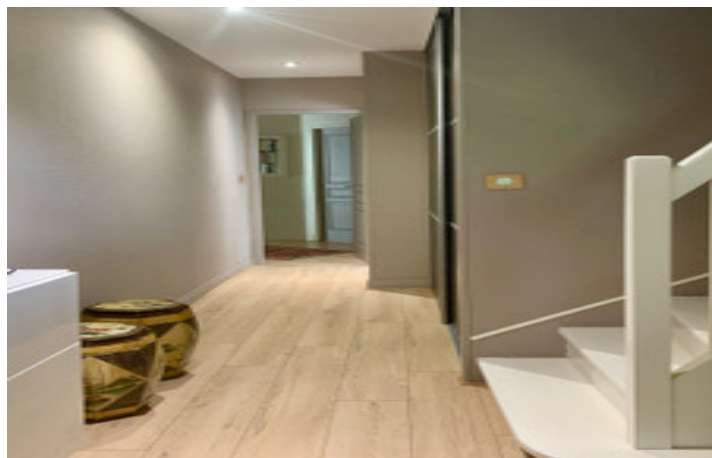


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1610 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette Villa de 210m², essentiellement de plain-pied, se compose d'une entrée ouvrant sur la vaste pièce de vie de 54m² avec son insert et ses grandes baies vitrées offrant une vue dégagée sur le jardin et permettant à la lumière naturelle de baigner les pièces principales.

Une grande cuisine dinatoire entièrement aménagée et équipée avec goût permet un accès direct sur la pièce de vie ainsi que sur la terrasse. Attenante, une arrière cuisine offre un bel espace de stockage ainsi qu'une lingerie grâce à ses branchements machines.

Un grand dégagement avec placards distribue la partie nuit, composée d'une première chambre avec rangements et salle d'eau, d'un bureau et d'une belle suite parentale climatisée avec dressing et salle de bain disposant d'une douche et d'une baignoire.

L'étage partiel dispose d'un palier distribuant 2 chambres avec placard et balcon, d'une salle d'eau, d'une toilette indépendant ainsi que d'une pièce pouvant faire office de dressing ou de rangements.

L'extérieur de la propriété est tout aussi agréable, avec un jardin bien entretenu et paysagé sur une parcelle de 1536m², où vous pourrez profiter de moments de détente grâce à sa grande terrasse en bois exotique avec sa piscine généreuse, chauffée et sécurisée.

Un carport offre un espace de stationnement pour deux véhicules.

La commune de Salleboeuf est réputée pour son environnement paisible et sa qualité de vie. Vous serez également à proximité de Beychac et Caillau, offrant un accès facile aux commodités locales telles que les écoles, les commerces et les...