

Maison avec garage et jardin proche du centre de Payzac, endroit calme.



EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Payzac
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m ²
Terrain:	494 m ²



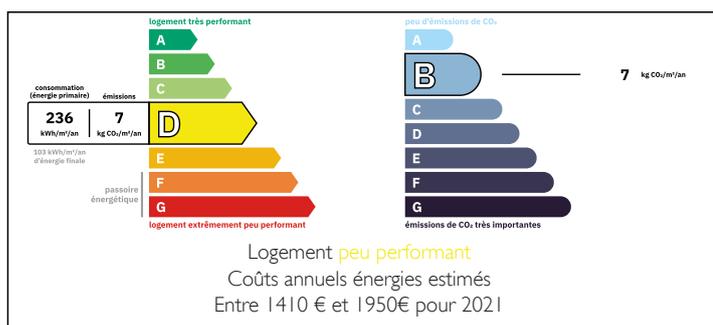
RÉSUMÉ

Maison située dans un endroit calme, à deux pas du centre de Payzac et des commerces, elle dispose d'une parcelle de terrain de 494m² attenant et entièrement clôt.

la maison es équipée de menuiseries doubles vitrages, assainissement tout à l'égout (collectif), toiture en ardoise qui avait été refaite dans en très bonne état, chauffage central électrique, la partie électricité de la maison avait été aussi refaite.

La maison est habitable immédiatement en l'état!!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison offre une surface habitable d'un peu moins de 80m², elle se compose d'une entrée desservant un espace salle à manger avec coin à emménager en cuisine, un petit salon, un dégagement desservant une salle d'eau avec WC et une chambre.

1^{er} étage: une chambre indépendante, un très grand espace avec plancher bois et charpente apparente à emménager en 2 chambres supplémentaires car la surface le permet largement.

Attenant à la maison un garage indépendant pour une voiture et stockage.

Cour à l'avant de la maison et jardin à l'arrière avec arbre fruitiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES