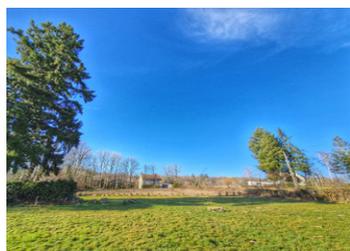


Propriété unique de 5 chambres comprenant une maison et une ancienne école de village à 20 minutes d'Aubusson.

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	Chavanat
Département:	Creuse
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	210 m2
Terrain:	1869 m2

## RÉSUMÉ

Il s'agit d'une propriété unique, qui offre énormément d'espace de vie ! Elle a été magnifiquement décorée par les propriétaires actuels. La propriété est située dans un joli village proche du lac de Vassivière avec ses sports nautiques, ses activités touristiques et ses plages, et pourtant à seulement 20 minutes de deux bourgs historiques de la région, Bourgneuf et Aubusson, et à seulement une heure et quart de l'aéroport international de Limoges.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE : hall d'entrée menant à une cuisine/salle à manger lumineuse sur la droite (3,5 m x 5,4 m) et à un salon confortable avec poêle à bois et murs en pierres apparentes sur la gauche (5,5 m x 3,4 m). Depuis le salon, vous entrez dans l'ancienne école qui se compose d'une ancienne salle de classe (5,6 m x 5,6 m) avec de superbes hauts plafonds et la fresque murale originale peinte à la main représentant une carte de la région. Cela pourrait être un superbe salon ou salle à manger, des marches en pierre mènent à une autre grande pièce d'environ 18 m<sup>2</sup>.

De la cuisine, on accède à une buanderie pratique, une salle de douche moderne et des toilettes séparées.

PREMIER ÉTAGE : grand palier avec balcon à l'avant de la maison, chambre 1 (10 m<sup>2</sup>), chambre 2 (20 m<sup>2</sup>), chambre 3 au-dessus de la salle de classe (31 m<sup>2</sup>), chambre 4 (9,5 m<sup>2</sup>), dressing sous les combles (4,6 m x 1,2 m). Toutes les chambres ont un beau parquet d'origine.

DEUXIÈME ÉTAGE : Grande salle de cinéma avec poutres apparentes (31,3 m<sup>2</sup>), chambre 5 - une jolie chambre mansardée double exposition (15,7 m<sup>2</sup>)

Jardin à l'arrière et sur le côté de la propriété. Le terrain juste en face de la propriété est un terrain communal.

La propriété est équipée de double vitrage, à l'exception des portes du balcon.

Le toit de la maison principale a été remplacé il y a environ 8 ans...