

Deux gîtes meublés de trois chambres avec piscine près de Marcilly sur Vienne



INFORMATION

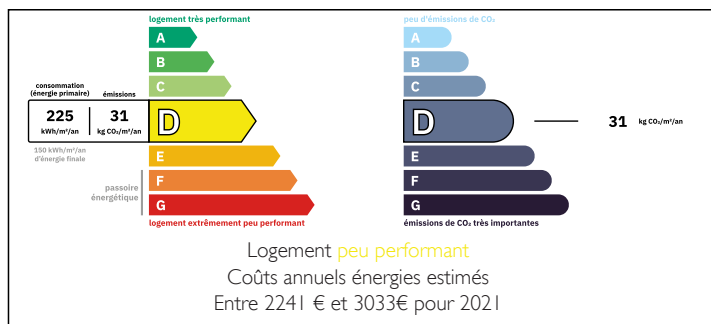
Ville:	Marcilly-sur-Vienne
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	186 m2
Terrain:	4690 m2

RÉSUMÉ

Dans un hameau paisible près de Marcilly-sur-Vienne, ces deux gîtes mitoyens bien aménagés avec piscine sont parfaits si vous cherchez à changer de style de vie, une maison de vacances à partager avec vos amis et votre famille ou une opportunité d'investissement. Vendus meublés.

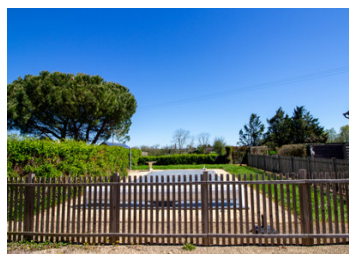


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	1010 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une longère comprenant deux gîtes :

La première gîte se compose :

Au rez-de-chaussée :

Cuisine (25 m²) aménagée et équipée

Séjour (31 m²)

WC (2 m²)

À l'étage :

Chambre (15 m²)

Chambre (12 m²)

Chambre (11 m²)

Salle de bains (4 m²) avec baignoire/douche, lavabo et WC

La deuxième gîte se compose :

Au rez-de-chaussée :

Cuisine/salle à manger (32 m²) aménagée et équipée

Séjour (29 m²)

À l'extérieur : terrasse couverte

À l'étage :

Chambre (10.5 m²) avec salle de bains (8 m²) avec baignoire, douche, lavabo et WC attenante

Chambre (11 m²)

Chambre (9 m²)

Salle d'eau (5 m²) avec douche, lavabo et WC

Palier (3.5 m²) avec placard (2 m²)

Extérieur : jardin, terrain, piscine chauffée (12 m x 5 m), parking et garage.

Il y a tant à faire dans la région pour divertir toute la famille : une cuisine et des vins locaux fabuleux, des châteaux historiques et des villes médiévales, des activités de plein air comme le vélo, l'équitation, la pêche et le canoë sur la Vienne. La maison se trouve à moins de cinq minutes en voiture du village de Marcilly-sur-Vienne, qui possède une épicerie et un excellent restaurant. L'île Bouchard et Sainte-Maure-de-Touraine sont toutes deux à