

Maison de ville de 152m², 6 pièces et jardin, Un véritable havre de paix au coeur de la ville.



INFORMATION

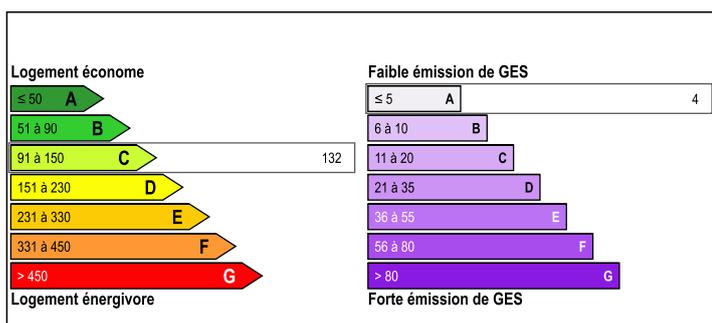
Ville:	Mareuil en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	152 m ²
Terrain:	543 m ²



RÉSUMÉ

Cette maison située dans un village dynamique dotée de tous commerces, services, écoles, sports, santé comblera vos attentes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette maison spacieuse et lumineuse d'environ 152 m², idéalement située au centre du bourg, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Caractéristiques principales :

Séjour chaleureux : Un vaste salon qui s'ouvre harmonieusement sur une cuisine conviviale, parfaite pour les moments en famille ou entre amis.

Pièces à vivre ensoleillées : Deux autres pièces au rez-de-chaussée offrent un accès direct au jardin. L'une d'elles est particulièrement bien conçue pour un aménagement en suite parentale, vous permettant de profiter d'un espace intime et confortable.

Étage généreux : À l'étage, vous serez charmé par les grands volumes qui abritent trois chambres spacieuses, une buanderie pratique, un dressing fonctionnel, ainsi qu'une salle d'eau moderne et des toilettes séparées.

Espaces de rangement : Un grenier aménageable, un cellier et une cave complètent cet ensemble, offrant de nombreuses possibilités de rangement et d'aménagement.

Atouts supplémentaires :

Écologique et économique : Cette maison se distingue par la qualité de son isolation, son système de chauffage combinant bois et électricité, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Jardin exposé à l'ouest : Profitez d'un jardin spacieux orienté à l'ouest, offrant un accès direct depuis l'arrière de la maison, idéal pour vos moments de détente en extérieur.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison confortable et bien située, alliant

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **940 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES