

Maison de bourg avec 3 chambres, jardin, dépendances et fort potentiel, située au cœur du village



INFORMATION

Ville:	Joussé
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	154 m ²
Terrain:	1095 m ²



RÉSUMÉ

Jolie maison mitoyenne avec toiture neuve située au cœur de Joussé.

2 grandes salles de réception lumineuses au rez-de-chaussée

3 chambres à l'étage et possibilité de créer plus d'espace habitable dans le grenier.

Travaux à prévoir

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée :

Entrée avec escaliers en bois massif

Salle à manger ouvrant sur la cuisine à l'arrière

Salle de séjour avec un espace de rangement à l'arrière qui pourrait être enlevé pour agrandir cette pièce.

Buanderie/chaufferie et WC

A l'étage::

2 grandes chambres lumineuses à l'avant de la maison, de part et d'autre du palier.

Troisième chambre à l'arrière de la maison avec une petite fenêtre donnant sur le jardin.

Grenier

A l'extérieur

Grand jardin plat avec accès sur le côté de la maison
Dépendances comprenant une ancienne porcherie et un garage plus grand (qui nécessitera des travaux à la toiture)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 325 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES