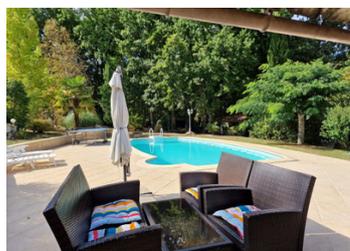
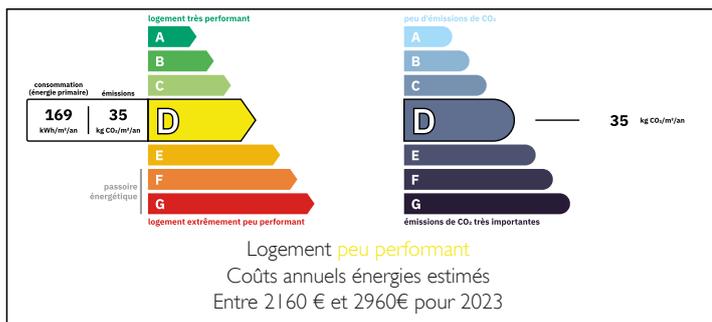


## Maison familiale spacieuse avec piscine et dépendances – Idéalement située

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

Ville:	Bassillac et Auberoche
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	199 m <sup>2</sup>
Terrain:	3430 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison familiale spacieuse et idéalement située Proche des commerces des écoles et des transports en commun, cette maison de 199 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Cette maison est composée de :

- Espace de vie lumineux : Cuisine équipée ouverte sur une salle à manger, un salon et une terrasse couverte.

- 4 chambres et 2 salles d'eau 2 WC

- Un grand espace polyvalent, parfait pour une salle de jeux ou un bureau.

Rez-de-jardin:

- Atelier, bureau ou chambre, et deux pièces sans fenêtres.

Dépendances et équipements :

- 3 garages indépendants avec portes électriques.

- Mobil-home en excellent état.

- Chalet de stockage

- Cave et chaufferie avec chaudière récente.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

À deux pas des commerces, écoles et transports, cette maison de 199 m<sup>2</sup> habitables vous offre de grands espaces lumineux et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un intérieur confortable et fonctionnel :

Grande pièce de vie : cuisine équipée ouverte sur salle à manger et salon, donnant sur une agréable terrasse couverte.

4 belles chambres, parfaites pour toute la famille.

Des travaux d'isolation ont été fait depuis le diagnostique.

2 salles d'eau modernes et 2 WC

Un vaste espace supplémentaire, idéal pour une salle de jeux, un home cinéma ou un bureau.

Un rez-de-jardin aux multiples usages

Atelier, bureau ou chambre d'appoint.

2 pièces annexes offrant encore plus de potentiel.

Extérieurs et équipements premium

3 garages indépendants avec portes électriques.

Mobil-home en excellent état, idéal pour accueillir famille ou amis.

Chalet de stockage pour vos outils et équipements.

Cave et chaufferie avec chaudière récente.

Un bien rare alliant espace, confort et praticité !

Venez le découvrir sans tarder.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1700 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>