LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35057CAT15 Prix: 87 500 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 EUR hors honoraires)

Maison de village comprenant trois chambres et un salon/cuisine, une salle de bains et un WC séparé.

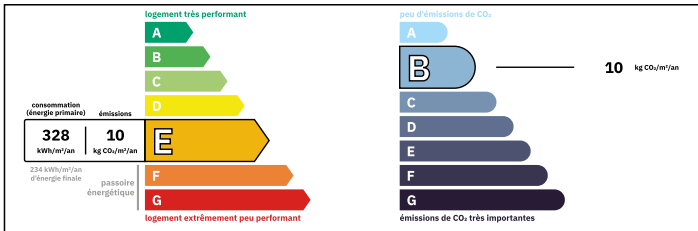
INFORMATION

Ville:	Saint-Bonnet-de-Condat
Département:	Cantal
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	75 m2
Terrain:	104 m2

RÉSUMÉ

L'entrée de la maison se fait par un petit patio, avec un salon et une cuisine combinés (54m2).
Il y a un bar en bois d'origine (la propriété était un bar de village dans le passé).
Il y a deux cheminées, l'une avec un poêle à bois, l'autre avec un poêle à granulés de bois, qui gardent la maison chaude tout au long de l'hiver. La maison est équipée de fenêtres à double vitrage, de sols carrelés au rez-de-chaussée et de sols en bois au premier étage.
Il y a un WC au rez-de-chaussée, qui donne également accès à la cave sèche.
On accède au premier étage par un escalier en bois en colimaçon. Les trois chambres sont toutes de taille similaire (10m2) avec des fenêtres en vélum et une fenêtre au niveau du sol. La salle d'eau avec WC...

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2200 € et 3040€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

L'entrée de la maison se fait par un petit patio, avec un salon et une cuisine combinés (54m2).
Il y a un bar en bois d'origine (la propriété était un bar de village dans le passé).
Il y a deux cheminées, l'une avec un poêle à bois, l'autre avec un poêle à granulés de bois, qui gardent la maison chaude tout au long de l'hiver. La maison est équipée de fenêtres à double vitrage, de sols carrelés au rez-de-chaussée et de sols en bois au premier étage.
Il y a un WC au rez-de-chaussée, qui donne également accès à la cave sèche.
On accède au premier étage par un escalier en bois en colimaçon. Les trois chambres sont toutes de taille similaire (10m2) avec des fenêtres en vélum et une fenêtre au niveau du sol. La salle d'eau avec WC et lavabo se trouve également à cet étage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr