

Propriété d'exception avec piscine chauffée, jacuzzi, parc arboré et suites parentales



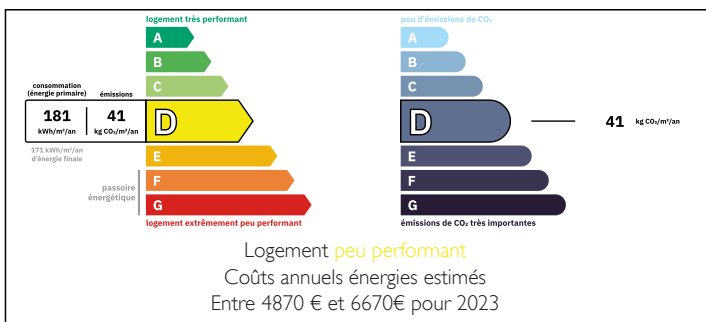
INFORMATION

Ville:	Verdun-sur-Garonne
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	9
SdB:	4
Surface:	310 m ²
Terrain:	15000 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez cette superbe demeure construite avant 1870 à Verdun, au nord de Toulouse, nichée sur un terrain de 1,4 ha. Offrant plus de 300 m² habitables, elle associe charme de l'ancien et prestations modernes. Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux avec cheminée Polyflam, une cuisine ouverte, une salle de jeux, une arrière-cuisine et une suite parentale avec salle d'eau. À l'étage, vous trouverez quatre chambres lumineuses et une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Le deuxième étage propose une bibliothèque, deux chambres et une autre suite parentale. À l'extérieur, profitez d'un cadre enchanteur avec une piscine chauffée, un jacuzzi, un pigeonnier, un terrain de pétanque, un atelier et un double garage. Entièrement rénovée, cette maison allie confort et authenticité, à proximité des commerces, écoles, gare et accès autoroutiers.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Plongez dans l'univers unique d'une demeure d'exception, riche d'histoire et de caractère, qui vous transporte immédiatement dans un autre temps. Située dans la charmante commune de Verdun, au nord de Toulouse, cette bâtisse d'avant 1870 s'étend sur une parcelle de plus de 1,4 hectare, où la nature et le patrimoine se rencontrent pour offrir un cadre de vie enchanteur et raffiné.

Un Écrin de Verdure et de Charme

L'architecture de cette maison, classée « Toulousaine T10 » par son élégance intemporelle, se déploie sur plus de 300 m² d'authenticité et de volumes généreux. Nichée dans un environnement paisible, elle se trouve au cœur d'un parc arboré aux essences variées, complété par un bois privatif soigneusement clôturé, garantissant intimité et tranquillité. Ce cadre naturel se prête à la détente et à la convivialité, tout en laissant place à l'imagination pour divers projets.

Des Espaces Extérieurs Pensés pour le Bien-Être

L'extérieur de la propriété est une véritable invitation à la vie en plein air. Vous découvrirez une piscine chauffée de 5x10 m, équipée d'une couverture électrique, idéale pour profiter des belles journées en toute sécurité. Le jacuzzi 6 places, installé sous un préau de 40 m² avec douche et WC, promet des moments de détente absolue, tandis qu'un charmant pigeonnier rappelle le passé et ajoute une touche d'authenticité. Pour compléter ce tableau idyllique, une terrasse couverte offrant une vue imprenable sur la piscine, un terrain de pétanque convivial, un atelier et un double garage de 30 m² avec porte sectionnelle...