

Ih30 Paris . Domaine à l'orée du Perche, Maison de Maître, maison d'ami, parc arboré, étang, piscine, 9H...



## INFORMATION

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ville:       | Montigny-le-Chartif  |
| Département: | Eure-et-Loir         |
| Ch:          | 10                   |
| SdB:         | 7                    |
| Surface:     | 630 m <sup>2</sup>   |
| Terrain:     | 92700 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

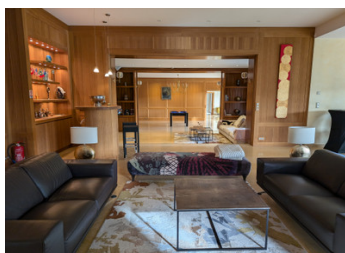
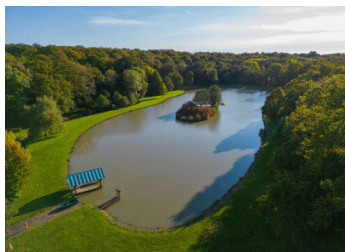
Propriété d'exception, domaine à l'orée du Perche, composée de deux maisons. Offrant 630m<sup>2</sup> habitable (500m<sup>2</sup> + 130m<sup>2</sup>)

Dépendances, hangar.

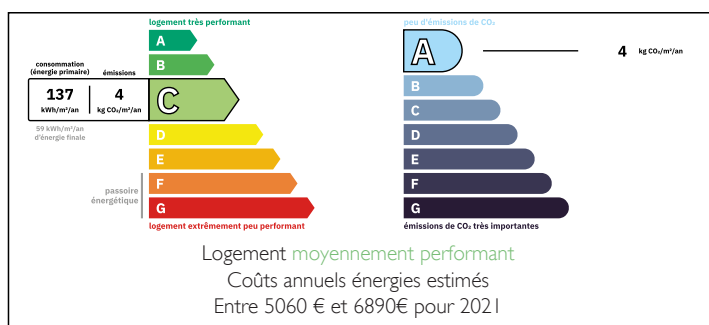
9H terrain: Magnifique parc, bois, étang, rivière, piscine...

Au calme avec vues .

Totalement équipées pour séjours & réceptions avec une cuisine semi-professionnelle.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 5000 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

La propriété et ses terrains sont d'une qualité exceptionnelle.

Composée de deux maisons :

Une maison de maître, 500 m<sup>2</sup> habitable, comprenant :

Une entrée principale, vestiaire, wc, 50m<sup>2</sup>

Une cuisine équipée, 38m<sup>2</sup>

Une salle à manger/salle billard, 33m<sup>2</sup>

Un salon télévision/bibliothèque, 25m<sup>2</sup>

Une grande salle de réception avec bar et cheminée, 114m<sup>2</sup>

Une deuxième entrée avec WC, douche et lavabo, 9m<sup>2</sup>

Une lingerie, buanderie 15m<sup>2</sup>

Un grand cellier,

Un local technique. 12m<sup>2</sup>

Au premier étage:

Une bureau mezzanine 17m<sup>2</sup>

Quatre chambres (30, 19, 25, 29m<sup>2</sup>) avec notamment pour trois d'entre elles douche, baignoire, lavabo et wc, (30, 12, 12m<sup>2</sup>) une avec terrasse (58m<sup>2</sup>)

Au second étage :

Une chambre avec salle de bains, wc, 17m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup>

Une chambre mezzanine et wc. 17m<sup>2</sup>

Au RDC chauffée par géothermie aux étages avec radiateurs électriques.

Une maison de gardien/cottage, 130m<sup>2</sup> habitable, comprenant:

Au rez-de-chaussée

Entrée 9m<sup>2</sup>

salon, 26m<sup>2</sup>

salle de bains, wc 7m<sup>2</sup>

cuisine équipée, 14m<sup>2</sup>

chambre 13m<sup>2</sup>

local technique 13m<sup>2</sup>

Au premier étage:

Trois chambres, (14, 11, 11m<sup>2</sup>)

Deux salles de bains dont une avec wc, 4, 4m<sup>2</sup>

wc supplémentaire,