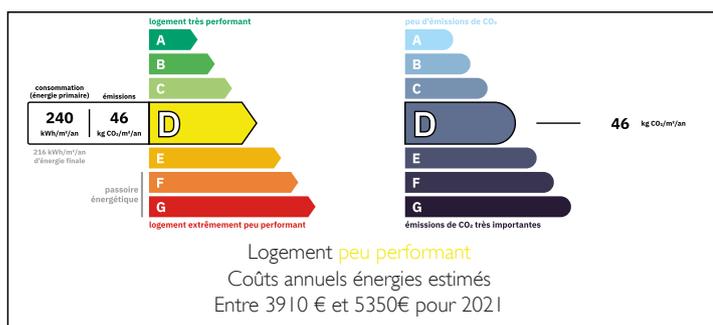


Un superbe chalet dans un charmant hameau de Méribel, vivant toute l'année.



DPE



INFORMATION

Ville:	Les Allues
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	263 m ²
Terrain:	722 m ²

RÉSUMÉ

Ce charmant chalet, situé dans un hameau pittoresque près de Méribel, offre un mélange parfait de confort et de commodité. Facilement accessible en bus et à quelques minutes en voiture des pistes de ski, il constitue un refuge idéal pour les amateurs de sports d'hiver. De nombreux bars et restaurants se trouvent à 10 minutes de marche ou de bus.

Le chalet spacieux comprend

- * 5 chambres et 4 salles de bains
- * un appartement avec chambre, salle de bains et entrée séparée
- * une belle cuisine, une salle à manger qui s'ouvre sur un salon confortable
- * une mezzanine qui peut être utilisée comme bureau ou coin détente
- * une petite salle de cinéma et/ou une chambre supplémentaire
- * une terrasse et un jardin orientés au sud, parfaits

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'entrée mène au rez-de-chaussée où l'on accède au garage d'un côté et à une chambre, une salle de bains, une chaufferie, une buanderie et un couloir menant à l'appartement séparé avec chambre, salon et pièce principale équipée d'un poêle à bois.

Le premier étage dispose d'un salon avec une belle hauteur de plafond et une cheminée. La cuisine et la salle à manger sont ouvertes et bénéficient d'une vue sur les montagnes grâce à de grandes portes coulissantes donnant sur la terrasse et le jardin.

Cet étage comprend également une petite pièce qui peut être utilisée comme salle de télévision ou chambre supplémentaire et qui est équipée d'une salle de douche attenante.

Au troisième étage, il y a deux chambres avec une salle de bains commune et la chambre principale avec sa salle de bains attenante qui offre de belles vues sur l'est.

La mezzanine est un atout supplémentaire pour ce chalet spacieux. Elle peut être utilisée comme bureau ou comme espace de détente.

Les panneaux solaires et le système de récupération d'eau font de ce chalet un véritable joyau écologique dans la vallée de Méribel ! Il est très bien construit par des artisans locaux qui utilisent des matériaux de première qualité. Il ne vous décevra pas !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>