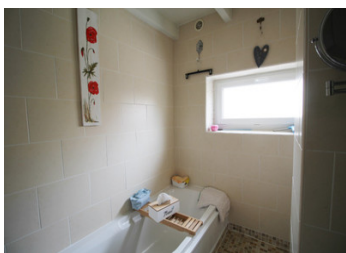
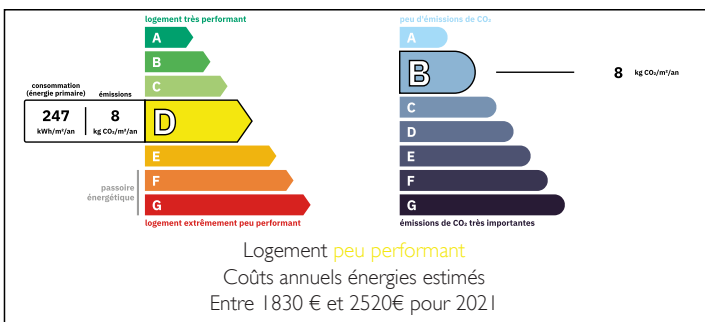


Deux Charmantes Maisons, un Garage et un Jardin

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Bessé
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	95 m2
Terrain:	370 m2

RÉSUMÉ

Ces deux maisons chaleureuses, d'environ 47 m² et 45 m², sont idéales pour ceux qui souhaitent réduire leur espace de vie, exploiter une chambre d'hôtes ou disposer d'une maison d'amis indépendante.

Les deux maisons sont prêtes à emménager et vendues entièrement meublées !

Rénovations & Améliorations Récents

Les propriétaires ont réalisé d'importants travaux, notamment :

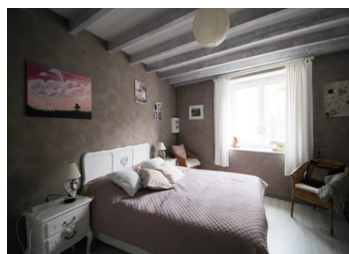
- Fenêtres en double vitrage pour une meilleure isolation
- Toitures rénovées (maison principale en 2016, maison d'amis en 2017)
- Nouvelle fosse septique installée en 2014
- Mise aux normes du système électrique

Garage & Atelier

Un garage/atelier spacieux avec porte électrique

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale :

Cuisine (12,6 m²) avec des éléments intégrés et une porte donnant sur le jardin de la cour

Deux marches mènent au salon (11,2 m²)

Salle de bain (5,2 m²) avec douche, baignoire, lavabo et toilettes

Buanderie (4,2 m²) avec porte – pouvant servir d'entrée alternative

Chambre (13,6 m²)

La maison principale est entièrement de plain-pied, avec quelques marches entre certaines pièces. La propriété est chauffée par des radiateurs électriques.

Maison d'amis :

Salon (28,9 m²)

Chambre (13,5 m²)

Salle d'eau (3,2 m²) avec douche, lavabo et toilettes

Garage :

Grand garage (34 m²) avec sol en béton, porte automatique et espace atelier

Espace extérieur :

Une cour entre les deux maisons est gravellée et joliment aménagée, avec une abondance de plantes et de fleurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 550 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES