

Charmante résidence de campagne de cinq chambres dans le fabuleux quartier du Puy Notre Dame

EXCLUSIF



INFORMATION

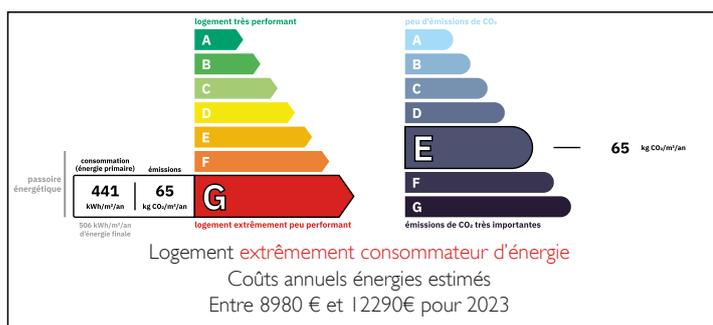
Ville:	Le Puy-Notre-Dame
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	245 m2
Terrain:	1450 m2

RÉSUMÉ

Dans le village serein du Puy Notre Dame, cette charmante résidence de campagne de cinq chambres à coucher offre un mélange parfait de charme traditionnel français et de potentiel moderne. Entourée d'une végétation luxuriante, la propriété comprend une cour spacieuse, un beau jardin et des dépendances idéales pour une variété d'utilisations, des ateliers aux chambres d'hôtes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison elle-même respire le caractère, avec ses pierres d'origine, ses poutres apparentes et son ambiance accueillante. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon avec cheminée, une cuisine entièrement équipée et une grande salle à manger, parfaite pour les repas en famille ou les réceptions.

Au premier étage se trouve une chambre principale avec salle de bains attenante et galerie mezzanine. Une spacieuse salle familiale avec son propre accès extérieur mène à trois fabuleuses chambres doubles, dont deux avec salle de bains. Parfait pour la famille ou les invités

La propriété est dotée d'une cour généreuse :
Une cour généreuse avec un espace de stationnement pour plusieurs véhicules.

Un jardin bien entretenu avec de l'espace pour se détendre, se divertir ou jardiner.

De multiples dépendances pour le stockage supplémentaire ou la conversion en espaces pour les invités.

Un potager et un verger séparés, idéal pour ceux qui ont la passion de cultiver leurs propres produits.

Possibilité de convertir les dépendances en espaces de vie supplémentaires ou en propriétés locatives.

Située à une courte distance des commodités locales et à proximité d'une campagne magnifique, cette propriété offre une opportunité rare de posséder une tranche de vie rurale française. Que vous soyez à la recherche d'une maison familiale, d'une retraite de vacances ou d'un projet à développer, cette propriété offre des possibilités infinies.

La région :

Le Puy Notre Dame est un village actif avec une pharmacie, une boulangerie, des bistrotts et des hôtels. Le village abrite également de nombreux viticulteurs qui produisent les excellents...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES