

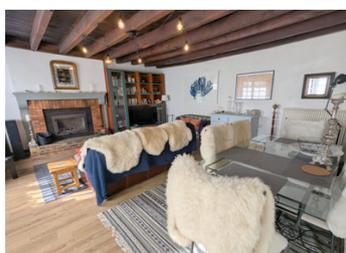
Maison de caractère et atelier d'artiste dans un charmant hameau.



EXCLUSIF

INFORMATION

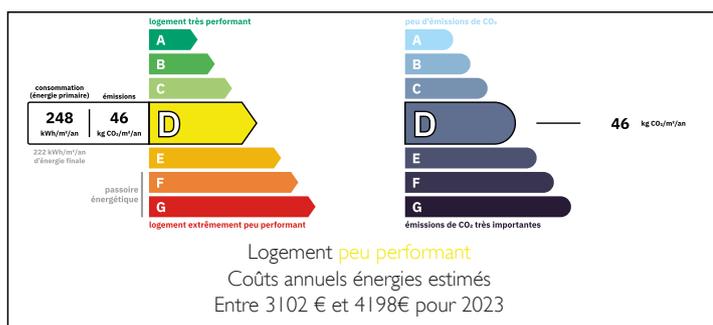
Ville:	Feusines
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	165 m ²
Terrain:	2680 m ²



RÉSUMÉ

Très spacieuse maison de campagne indépendante avec grange attenante modernisée à double hauteur qui a été utilisée comme atelier par un artiste professionnel. La maison se compose d'un grand salon/salle à manger, d'une cuisine aménagée, d'une deuxième salle de réception actuellement utilisée comme bureau mais qui pourrait également être une chambre, d'une buanderie, d'une salle de bains et d'un WC séparé, le tout au rez-de-chaussée, de 3 chambres et d'un autre WC séparé et d'une salle d'eau à l'étage. La propriété a également l'avantage d'être vendue avec un terrain constructible attenant de 1350 m².

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bénéficiant d'un programme d'améliorations depuis 2018, la propriété a eu une nouvelle plomberie et électricité dans la maison et la grange, et une nouvelle fosse septique installée en 2019. La grange est lumineuse et aérée, avec beaucoup d'espace au rez-de-chaussée et à l'étage. Elle pourrait être utilisée comme studio/atelier pour un nombre de projets créatifs, ou être aménagée en gîte, sous réserve des autorisations nécessaires.

À l'extérieur, une terrasse s'étend sur toute la longueur de la maison, avec des auvents individuels offrant un abri tout au long de l'année pour les repas en plein air. Il y a un abri pour les voitures, une réserve de bois utile et de nombreux espaces de rangement dans la grange. Entièrement clos, le jardin de devant est joli et paisible. D'un côté, il y a le champ pour lequel un permis de construire a été délivré pour la construction d'une maison individuelle, mais d'autres projets peuvent être considérés. Alternativement, ce champ serait un espace merveilleux pour cultiver vos propres fruits et légumes et pour élever des poules.

La propriété se trouve dans un hameau accueillant, juste à l'extérieur du village de Feusines. Feusines possède une école maternelle, une salle des fêtes, une église datant du 12ème siècle, un ancien lavoir et une mairie. Vous trouverez des magasins et des services dans le village historique de Sainte-Sévère-sur-Indre, à seulement 5 km, et d'autres commodités dans la charmante petite ville de La Châtre (15 minutes). Cette ancienne région berrichonne du...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 569 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES