LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35103JES24 Prix: 89 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (80 910 EUR hors honoraires)

Maison de hameau de trois chambres dans le nord de la Dordogne

INFORMATION

Ville:	Mialet
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	106 m2
Terrain:	1282 m2

RÉSUMÉ

Niché dans le parc national du Périgord-Limousin, à 45 km de Limoges. Situé dans un hameau, il se trouve à 9 km du village de Mialet et à 11 km du charmant Saint Saud Lacoussière. Le village le plus proche, à 7 km, propose une épicerie, une boulangerie, une pharmacie, un restaurant et une école primaire.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**434 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison comprend une cuisine (11m2), un grand salon (22m2), une chambre (13.6m2), une salle de douche et un WC au rez-de-chaussée, ainsi qu'un accès au garage (12.8m2).

A l'étage, vous trouverez un palier spacieux, deux chambres (15.3m2 et 11m2) une avec salle de douche attenante et une salle de bain avec baignoire.

La propriété offre une cour à l'avant et une terrasse avec un jardin surélevé à l'arrière.

Ayant été une maison de vacances appréciée pendant de nombreuses années, cette propriété est parfaite comme maison secondaire, mais elle est également suffisamment spacieuse pour servir de résidence principale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr