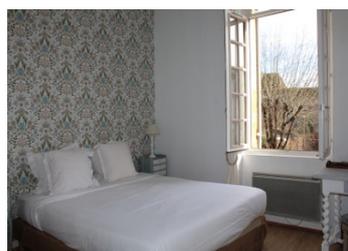


Très bel immeuble en pierres de rapport idéalement situé dans un village dynamique.



INFORMATION

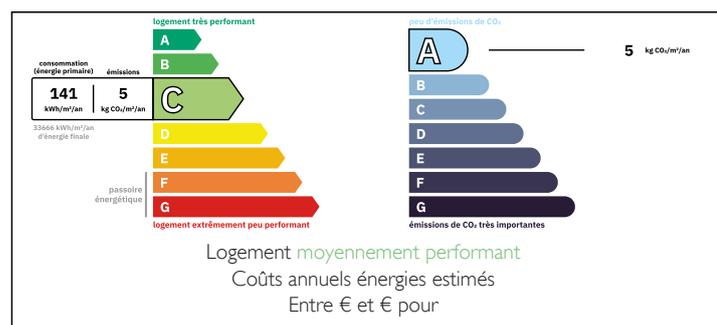
Ville:	Lalinde
Département:	Dordogne
Ch:	11
SdB:	11
Surface:	600 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

Cet immeuble de rapport comprenant 11 chambres, 11 salles de bains, deux appartements privés a l'avantage d'être modulable afin de créer plusieurs appartements. L'offre locative n'est pas suffisante sur la commune et environs et la demande est importante. C'est une réelle opportunité pour un marché en plein essor.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet immeuble en très bon état comprend sur trois niveaux, 11 chambres, 11 salles de bains avec WC, télévisions, climatisation, un appartement à rafraichir (env. 110m²) comprenant 2 chambres, une salle de bains, wc, cuisine, un salon avec cheminée en pierres du pays, grenier aménageable, un autre appartement (35m²) avec 2 chambres, salle de bains, wc, cuisine, petit salon. Un apparthotel avec une chambre, une cuisine, une salle d'eau, wc. Pour compléter de belles prestations, au rez de chaussée se situent une belle et accueillante réception, une salle de restauration (env. 60m²) pour petits déjeuners, une cuisine et toilettes aménagées pour PMR, 3 chambres ainsi qu'une lingerie. Une Licence 4 active. Taxe foncière: €3000. Assainissement collectif. Gare SNCF à proximité. A 25 mns de Bergerac.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3064 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES