

Propriété avec piscine et joli jardin, de plain pied, au village drômois Vinsobres, proche de Nyons



INFORMATION

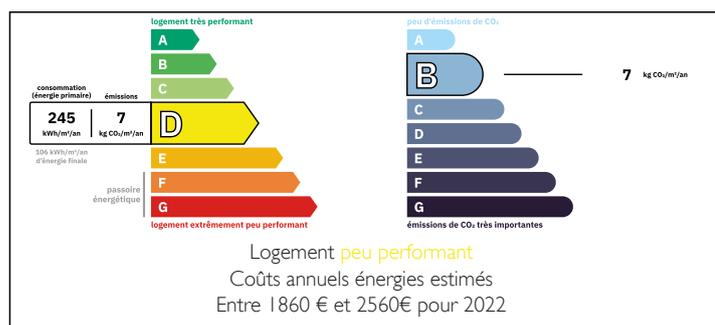
Ville:	Vinsobres
Département:	Drôme
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	100 m ²
Terrain:	746 m ²



RÉSUMÉ

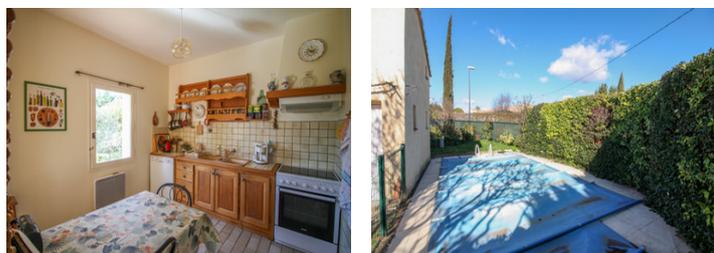
Belle villa lumineuse de 4 chambres dans un quartier calme du village de Vinsobres. Avec piscine et grand jardin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1270 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un quartier calme et recherché du pittoresque village de Vinsobres, cette villa de 4 chambres offre un cadre de vie paisible et agréable, avec une piscine et un grand jardin bien entretenu. Idéale pour les amoureux de la nature, elle permet de profiter pleinement de l'environnement tranquille de la Drôme, tout en étant à proximité de toutes les commodités.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable : Spacieux et lumineux, avec une disposition fonctionnelle, la villa est principalement de plain-pied. Elle comprend 3 chambres, 1 salle de bains, 1 cuisine, et un grand salon avec cheminée, idéal pour les soirées cocooning.
- Cuisine et Terrasses : La cuisine, bien agencée, dispose d'une terrasse à l'ouest avec une vue dégagée sur le jardin et la place paisible du village. Le salon s'ouvre sur une terrasse exposée plein sud, parfaite pour de longues soirées estivales autour d'une grande table.
- Extérieurs : Un grand jardin bien entretenu entoure la villa, offrant un espace de détente parfait. La piscine vous permettra de profiter de la douceur du climat de la région.
- Quartier calme et agréable : À quelques pas des commerces de base du village (épicerie, bureau de poste, boulangerie), et de nombreuses activités culturelles et festives en été (randonnées artistiques, marchés locaux, soirées villageoises).
- Vue sur le Mont Ventoux : La chambre située au-dessus du garage bénéficie d'une vue imprenable sur la montagne, offrant un cadre reposant et inspirant.

Emplacement :

Vinsobres, village renommé pour son AOC et ses vignobles, est...