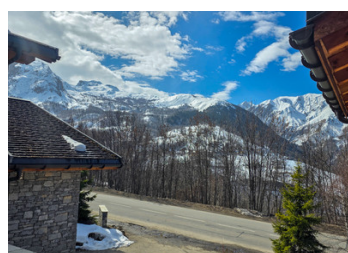


Chalet mitoyen avec 5 chambres à vendre à St Martin de Belleville - Trois Vallées



INFORMATION

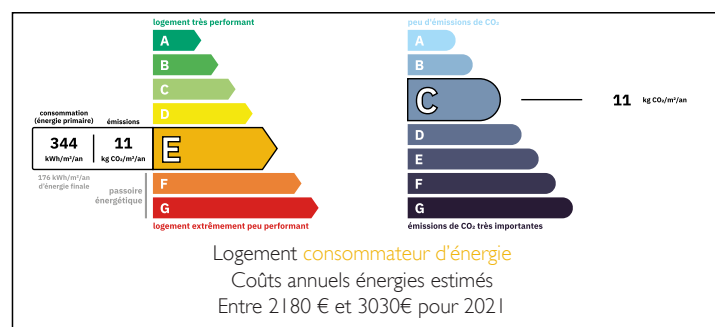
Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	139 m ²
Terrain:	20 m ²



RÉSUMÉ

Situé à l'entrée de St Martin de Belleville, dans le quartier Le Hameau des Chapelles, ce chalet mitoyen s'étend sur trois étages et dispose d'une surface de 139 m² (115m² Loi Carrez), de cinq chambres, d'une salle de jeux/télévision et d'un garage. Située à seulement 1km des remontées mécaniques, cette propriété est un super pied à terre dans les Trois Vallées avec un beau potentiel en rendement locatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bienvenue dans ce charmant chalet mitoyen, construit en 2007-2008, qui fait partie d'un ensemble de chalets et d'appartements dans le pittoresque Hameau des Chapelles, à l'entrée de St Martin de Belleville.

Au rez-de-chaussée du chalet se trouve un grand garage spacieux d'environ 30m² équipé de chauffe chaussures et d'un porte skis. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre simple avec salle de douche attenante, une salle de jeux/télévision avec possibilité de couchage supplémentaire, et une mezzanine pour le rangement au dessus du garage. Une buanderie, un local technique et des rangements sous les escaliers complètent le rez de chaussée.

Au premier étage se trouve un bel espace de vie très lumineux qui est l'un des points forts du chalet, avec ses grandes baies vitrées qui inondent l'espace de lumière naturelle. La cuisine est entièrement équipée et la salle à manger et le salon s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée orientée ouest. Cet étage comprend également une chambre d'enfants avec des lits superposés et un lit simple, ainsi qu'un WC invité.

Sous les combles, le deuxième étage comprend trois chambres, dont une avec une salle de douche attenante. Une salle de bains familiale séparée avec baignoire et WC complète ce niveau, offrant un grand espace pour une vie confortable.

Le chalet est vendu avec la plupart des meubles, ce qui permet d'emménager immédiatement. La copropriété a apportées quelques améliorations aux extérieurs des chalets avec un nouveau habillage en pierre en façade.

La station de Saint...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES