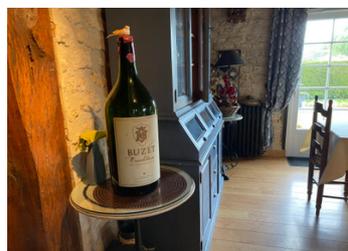


Charmant restaurant bien établi et maison attenante à proximité d'une ville touristique populaire



## INFORMATION

Ville:	Jonzac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	335 m2
Terrain:	2440 m2

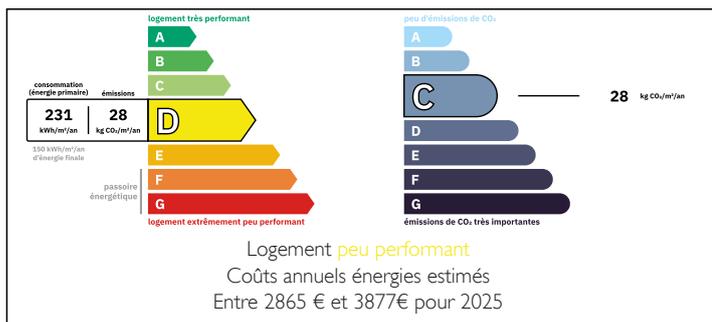
## RÉSUMÉ

Ce charmant restaurant traditionnel est géré par les propriétaires actuels depuis plus de 15 ans et se trouve à quelques minutes de la ville touristique et thermale de Jonzac, dans le sud de la Charente Maritime.

Le restaurant comprend un bar avec une licence IV et un restaurant spacieux pouvant accueillir 45-50 clients. Sur le côté se trouve une terrasse extérieure de bonne taille pour les mois d'été les plus chauds et un grand parking pour les clients. Il y a également une cuisine professionnelle et des équipements en bon état, ainsi que plusieurs chambres froides et sèches.

A l'arrière se trouve le spacieux logement des propriétaires comprenant 2 espaces de vie au rez-de-chaussée et 5 chambres, une salle de bain et une salle d'eau au premier étage. A l'extérieur, il y a une terrasse privée, un jardin et...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Restaurant (211m<sup>2</sup>)

- Espace bar - 44m<sup>2</sup>
- Restaurant - 72m<sup>2</sup>
- WC clients - 4,4m<sup>2</sup>
- Entrepôt sec et cave à vin - 10m<sup>2</sup>
- Cuisine professionnelle - 34m<sup>2</sup>
- Entrepôt sec - 11,7m<sup>2</sup>
- Chauffage

Logement des propriétaires - rez-de-chaussée

- Salon - 25m<sup>2</sup>
- Véranda - 15m<sup>2</sup>

Logement des propriétaires - premier étage

- Chambre 1 - 16,7m<sup>2</sup>
- Chambre 2 - 22m<sup>2</sup>
- Salle d'eau avec douche, lavabo, WC - 3,6m<sup>2</sup>
- Chambre 3 - 12m<sup>2</sup>
- Chambre 4 - 13m<sup>2</sup>
- Chambre 5 - 10m<sup>2</sup>
- Salle de bain avec lavabo, baignoire, douche - 8,2m<sup>2</sup>
- WC séparé

A l'extérieur

- Jardin et parking privés pour les propriétaires
- Grand parking pour les clients

\*Chauffage électrique

\*Drainage tout-à-l'égout

TOUTES LES MESURES SONT APPROXIMATIVES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1920 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES