LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35123NBE56 Prix: 275 400 EUR

Honoraires: 4 % TTC inclus charge acquéreur (265 000 EUR hors honoraires)

Caden - Deux jolie maisons en pierre situées dans un hameau paisible avec jardin clos. Ideal location vacance

INFORMATION

Ville:	Caden
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	177 m2
Terrain:	760 m2

RÉSUMÉ

Situé dans un hameau paisible à seulement 2 km du village populaire de Caden avec épicerie/boulangerie et pharmacie. A seulement 25 km de la côte et des plages.

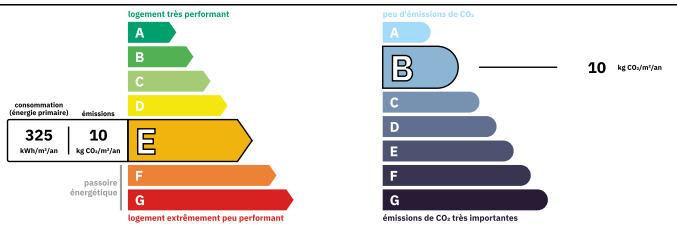
La propriété se trouve à seulement 4 km du supermarché de Malansac et de la gare desservant Vannes et Redon.

Caractéristiques principales : Double vitrage. Poêle à bois ou chauffage électrique.

Véranda. Garage. Parking hors route. Cave à vin.

Jardin clos facile à entretenir de 760M2.

DPE



Logement consommateur d'énergie

Coûts annuels énergies estimés

Entre 1940 € et 2690€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison principale est composée de:
au rez-de-chaussée : une entrée, une buanderie, wc, un salon avec cheminée-insert, une cuisine aménagée avec coin sam
1 er étage : un palier desservant deux chambres, un bureau, une salle de bains avec wc
2ème étage : Une mezzanine-salon, un dressing
Un garage, une cave et cabanon bois.
La 2ème maison est vendu meublée est composée :
Une entrée avec placard, la pièce de vie avec salon/séjour ouvert donnant accès à une véranda en exposition Sud, un espace cuisine aménagée et équipée.
Étage : Une chambre mezzanine , une salle d'eau avec wc.
Les deux maisons sont clôturées sur une parcelle de 760 m2
Distances :
2KM Caden Pharmacie et Epicerie
5KM Malansac Gare et Super U
13KM Questembert Gare Cinema et Piscine
21KM Redon Gare TGV
28KM Billiers Plage
44KM Vannes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr