

Une opportunité fantastique pour vous d'acheter un grand sous sol orienté à l'ouest et un grand terrain



INFORMATION

Ville:	Millac
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	1535 m2



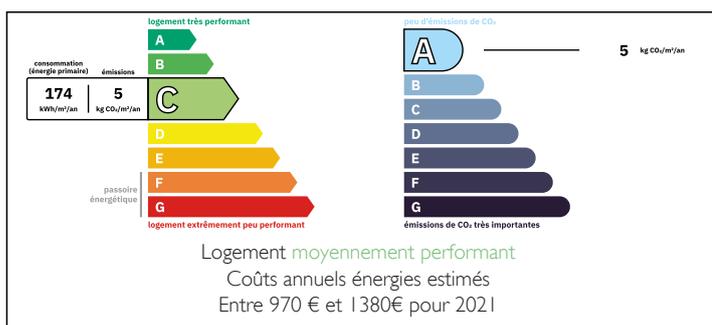
RÉSUMÉ

Une opportunité fantastique d'acheter une grande maison orientée vers l'ouest sur un terrain de 1535m2. La propriété bénéficie d'une Pompe à Chaleur, de double vitrage et d'une grande véranda qui offre de belles vues sur la campagne et sert d'endroit idéal pour recevoir des invités. L'intérieur est également spacieux avec une pièce de vie, une cuisine ouverte, un bureau, deux chambres et une salle de douche. Le sous-sol offre un garage, une chambre supplémentaire, un atelier et une pièce à aménager selon votre besoins.

Il y a un grand jardin avec 2 petits poulaillers. Un appentis qu'on se trouve sur le côté de la maison, avec une petite cuve de récupération d'eau.

L'emplacement est vraiment tranquille, offrant des vues sereines sur la campagne qui ne manqueront pas de vous ravir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A l'entrée d'une véranda/conservatoire

Jardin d'hiver 8.35m x 2.80m approx

Hall d'entrée 3.66 x 1.3m approx

Cuisine 3.58 x 3.80m approx

Salon/salle à manger 7.61 x 3.59m approx

Bureau 2.62 x 3.73m approx

Couloir intérieur 5.04 x 0.85m approx

Salle d'eau 2.84 x 2.36m approx

Chambre 1 - 2.95 x 3.72m approx

Chambre 2 - 2.82 x 3.16m approx

SOUS SOL

Garage 12.90 x 3.71m approx

Cuisine/Pièce 3.68 x 5.36m approx

Atelier 3.43max à 2.3m min

Chambre 3.59 x 3.79m approx

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 490 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES