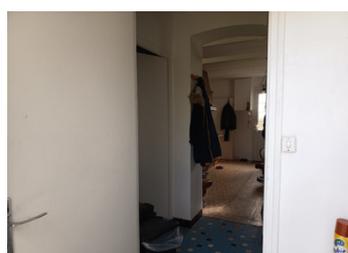
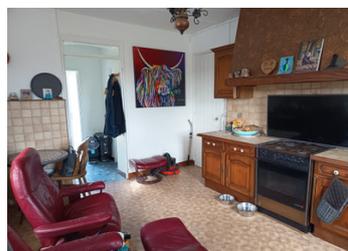


Maison pittoresque prête à être emménagée dans un village typique de la campagne française.



## INFORMATION

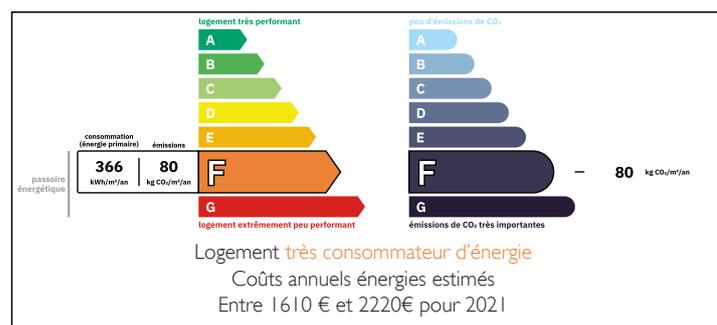
Ville:	Availles-Limouzine
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68.06 m <sup>2</sup>
Terrain:	1060 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Une fantastique maison de campagne indépendante de deux chambres, prête à être emménagée et à devenir votre propre maison, située dans un village très populaire. Cette charmante propriété dispose de double vitrage et d'un chauffage central au gaz, assurant votre confort tout au long de l'année. A l'intérieur, vous trouverez une cuisine/salle à manger, une pièce actuellement utilisée comme chambre, une salle d'eau, une petite buanderie et un petit vestibule. La propriété dispose également d'un grand garage avec un espace de rangement. A l'extérieur, vous serez accueilli par un grand et long jardin arrière, idéal pour cultiver des légumes, se détendre ou recevoir des invités.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Plus en détail :-

Jardin avant facile à gérer et clôturé.

Cuisine/salon - 6,29 x 3,50 m env.  
Avec une gamme de placards aménagés

Pièce actuellement utilisée comme chambre 3,954 x 3,25m approx

Buanderie 1 - 2.18 x 1.38m approx  
Utilitaire 2 - 1.69 x 0.76m approx

Salle d'eau 2.84 x 2.25m approx  
Comprenant une douche, un WC et un meuble de toilette

Au premier étage

Chambre 1 - 3.09 x 3.300m approx  
avec vue sur les collines, menant à

Chambre 2 - 4.58 x 3.53m environ

A l'extérieur

Garage/atelier 6.89 x 7.55m approx

Grand jardin à l'arrière de la propriété avec un puits et un abri de stockage

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES