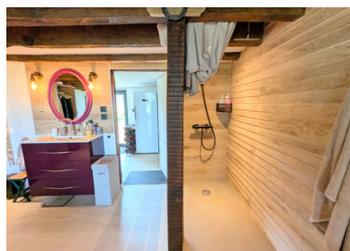


Charmante maison en pierre de 3 chambres avec une grange & des vue spectaculaire sur la campagne



INFORMATION

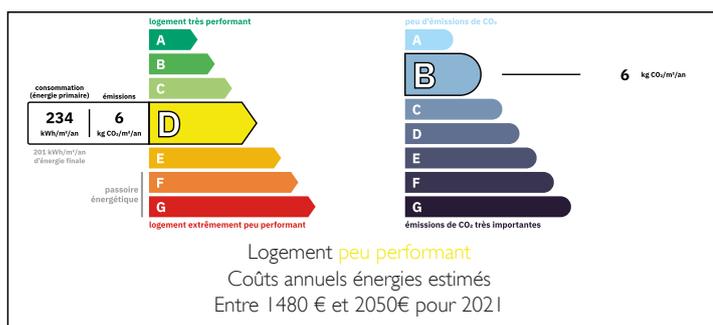
Ville:	Saint-Yrieix-la-Perche
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	155 m ²
Terrain:	4471 m ²



RÉSUMÉ

Nichée dans la campagne sereine de Saint-Yrieix-la-Perche, cette maison en pierre magnifiquement rénovée avec 3 chambres offre un mélange parfait de charme rustique et de confort moderne. Située sur un généreux terrain de 4471 m², la propriété jouit d'une vue panoramique sur le paysage environnant, ce qui en fait un lieu de retraite paisible.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison a été soigneusement rénovée afin de préserver son caractère original tout en y incorporant des touches modernes et élégantes. La cuisine spacieuse de 23 m² comprend de superbes placards bleus, un four et une plaque de cuisson à gaz, ainsi qu'un carrelage classique, créant ainsi un espace accueillant pour cuisiner et recevoir. Le salon et la salle à manger ouverts (40 m²) sont parfaits pour les réunions de famille et sont dotés d'un poêle à bois qui apporte chaleur et ambiance.

Le rez-de-chaussée abrite une chambre spacieuse (24m²), avec une luxueuse salle de bains attenante comprenant une douche à l'italienne, un lavabo et des portes-fenêtres menant directement à la terrasse. En outre, il y a une buanderie, des toilettes et un charmant bureau (6,6m²) idéal pour le travail à distance ou l'étude.

A l'étage, vous trouverez deux chambres de bonne taille (12m² et 11m²) et une salle d'eau contemporaine (2,3m²) avec WC, lavabo et douche.

A l'extérieur, la propriété dispose d'une impressionnante grange de 140m², d'une réserve de bois et d'un abri de voiture, offrant de nombreux espaces de stockage et de travail. Un puits est situé sur le site, fournissant une source d'eau durable pour le jardinage, avec un raccordement supplémentaire permettant l'utilisation de l'eau du puits dans toute la maison.

Pour les passionnés de méthodes traditionnelles, la maison dispose d'un four à pain en état de marche - une touche unique et délicieuse qui ajoute à son charme.

Avec sa situation tranquille, son terrain généreux...