LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35149CHH23 Prix: 93 500 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (85 000 EUR hors honoraires)

maison de village de 4 chambres

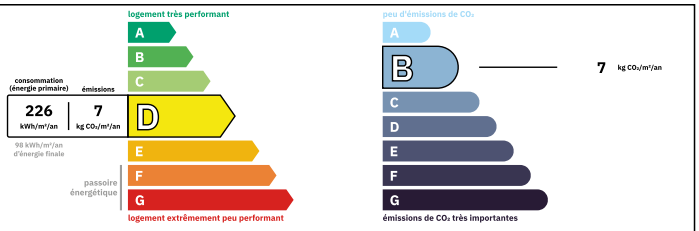
INFORMATION

Ville:	Saint-Sébastien
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	119 m2
Terrain:	2086 m2

RÉSUMÉ

Belle maison de village ancienne qui était autrefois une boucherie

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1630 € et 2260€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**789 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété comprend :

Porte d'entrée donnant sur une cuisine/salle à manger équipée. La cuisine a été installée en 2024 et n'a pas été utilisée. Sol carrelé. La cuisine et la salle à manger sont spacieuses. On trouve également un grand salon avec des fenêtres sur deux côtés. Au rez-de-chaussée se trouve une buanderie avec WC (à raccorder) et une cheminée pour accueillir une chaudière à granulés si vous souhaitez en installer une.

Au premier étage se trouvent quatre chambres doubles. Deux d'entre elles ont été rénovées, les deux autres nécessitent une décoration. Une salle d'eau fonctionnelle, mais à rafraîchir, se trouve également à cet étage.

Un escalier mène au grand grenier.

Un très grand terrain/jardin se trouve à quelques pas. Il est possible que ce terrain soit constructible. Il n'y a actuellement aucun espace extérieur autour de la maison, bien que le maire ait indiqué qu'il était possible d'en acquérir un pour créer un parking privé et un coin salon/barbecue. Le prix de la location est de 1 euro par m², plus les frais de notaire. Ceci devra être confirmé auprès de la mairie au moment de l'offre.

L'ensemble de la propriété est équipé de double vitrage neuf et de nombreux murs extérieurs sont isolés. Elle bénéficie également du tout-à-l'égout.

Le village propose un médecin, un dentiste, une pharmacie, une banque, un bureau de poste, un petit commerce de proximité bien achalandé et un bar, tous accessibles à pied. Un grand supermarché se trouve à un peu plus de 5 minutes...