

Maison individuelle prête à emménager avec grand jardin et bonnes connexions



INFORMATION

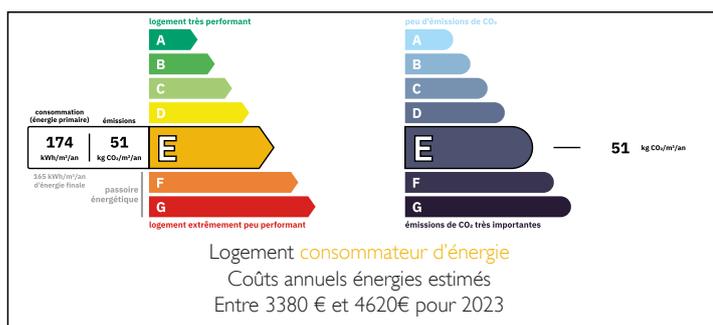
Ville:	Isigny-le-Buat
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	155 m ²
Terrain:	7380 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison comme neuve offre beaucoup d'espace pour toute la famille sur deux étages : 4 chambres lumineuses, 2 salles de bains modernes avec douche, 2 WC séparés et une cuisine entièrement équipée. Le spacieux salon et salle à manger avec cheminée ouverte vous invite à passer des soirées agréables. La maison dispose d'un sous-sol complet et offre un espace de rangement supplémentaire. Un grand jardin, des dépendances et plusieurs garages complètent l'offre. De petits travaux de rénovation vous offrent la possibilité d'apporter votre touche personnelle. Grâce aux bonnes liaisons de transport, vous vivrez dans un endroit calme tout en étant bien connecté.

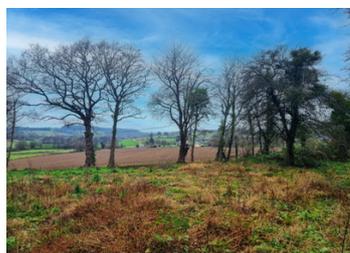


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison d'habitation en pierre et toit en ardoise, comprenant:

Au rez-de-chaussée : un entrée, une cuisine, un séjour avec cheminée, une chambre, une salle de bains avec douche, un WC et un escalier menant au premier étage et à la cave.

Au premier étage: trois chambres (dont une avec un escalier menant au grenier), une salle de bains avec douche, un WC.

- Grenier
- Cave (garage et plusieurs pièces de rangement)

À l'extérieur: une dépendance, un jardin et un autre garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES