

Ferme rénovée avec gîte, dépendance, granges et 9 hectares de prairies et de bois.



INFORMATION

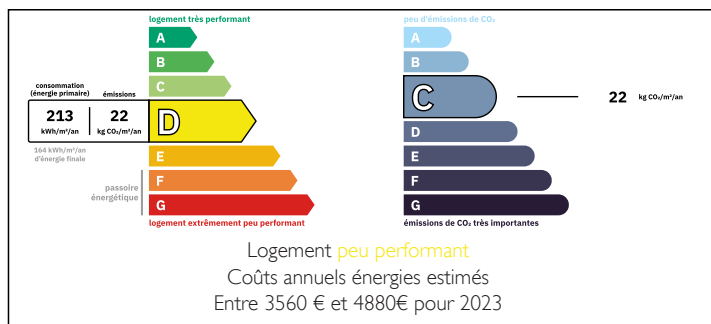
Ville:	Bournan
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	90140 m2

RÉSUMÉ

La propriété est située dans une vallée surplombant le village de Bournan. Les villes voisines de Ligueil et de Saint Maure de Touraine disposent de nombreux magasins, écoles, restaurants et établissements médicaux. Tours n'est qu'à 35 minutes en voiture au nord, avec des liaisons ferroviaires à grande vitesse vers Paris et Bordeaux, et l'aéroport propose des vols toute l'année vers le Royaume-Uni. On accède à la cour par des barrières depuis un parking. Autour de la cour se trouvent également un gîte, une maison d'amis, une grande grange avec des boxes à chevaux, deux autres granges, l'accès à une cave voûtée sous une partie de la maison principale et d'anciens chenils qui ont été transformés en chaufferie. A l'extérieur de la cour fermée se trouvent une ancienne boulangerie et une grande grange métallique avec des panneaux solaires sur...

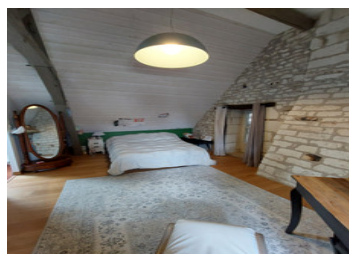


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale

Une belle maison de ferme construite en pierre de tuffeau, très répandue dans la région. On accède à la propriété par une porte semi-vitrée dans un très grand hall d'entrée (19,5m²) qui donne accès aux deux pièces du rez-de-chaussée, à la buanderie (3m²) et à l'escalier menant au premier étage. Le sol du rez-de-chaussée est recouvert de tommettes.

A droite de l'entrée, des portes à double vitrage mènent au spacieux salon (35m²) avec un poêle à bois dans la grande cheminée. Les fenêtres donnent sur les champs situés derrière la propriété et sur la cour. Sous le salon, et accessible depuis la cour, se trouve une cave voûtée.

A gauche de l'entrée, on accède à la très spacieuse cuisine équipée et à la salle à manger (36m²). De la cuisine, on accède par le côté au jardin et à la vue sur la vallée. La cheminée est équipée d'un poêle à bois.

Le chauffage de la propriété est assuré par le chauffage central au fioul, le poêle à bois ou la géothermie. L'eau des puits est extraite et utilisée pour la machine à laver et les toilettes.

L'escalier a un demi palier avec accès à un vestiaire avec WC (1.8m²).

En arrivant au premier étage, on est frappé par la taille de l'espace avec un poêle à bois et de hauts plafonds. Cet espace (19,5 m²) peut avoir de multiples usages, notamment servir de bureau, d'espace pour...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1801 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES