

Une propriété de 4 chambres à rénover.

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Lanleau
Département:	Finistère
Ch:	4
SdB:	0
Surface:	127.6 m2
Terrain:	953 m2

RÉSUMÉ

Une fois entièrement rénovée, cette propriété ferait une maison permanente ou de vacances idéale. Les rénovations ont déjà été prévues par le propriétaire avec l'enlèvement des murs non porteurs au rez-de-chaussée pour avoir un plan ouvert. A l'étage, il y a 4 chambres de bonne taille, dont une pourrait être convertie en salle de bains, car il y a déjà un lavabo dans la pièce. Le sous-sol fournit un espace de stockage utile et abrite le ballon d'eau chaude, la chaudière, etc. L'entrée du garage a été fermée mais pourrait être ouverte à nouveau.

A l'extérieur, des jardins de bonne taille, adossés à des terres agricoles, entourent la maison et constitueraient un endroit idéal pour un potager. Un puits permet de s'approvisionner en eau pour l'entretien de cet espace extérieur.

Le village de Spezet, où l'on trouve toutes les commodités...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Détails de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Rez-de-chaussée :

Ancienne cuisine avec plomberie pour évier et portes vers le sous-sol, l'avant et l'arrière de la maison - 20m².

Ancienne salle de bains avec lavabo et toilette et chambre - 15,02m².

Salon avec cheminée (actuellement fermé) - 34,14m².

A l'étage :

Chambre avec placard intégré et sol en parquet - 16,34m².

Chambre avec placard intégré et sol en parquet - 15,28m².

Chambre avec placard intégré et sol en parquet - 14,99m².

Chambre avec évier, placard intégré et sol en parquet - 11,83m².

Sous-sol :

Garage abritant le ballon d'eau chaude et le compteur Linky - 36,84m².

Cellier - 18,48m².

Pièce avec chaudière et cheminée (actuellement fermée) - 12,21m².

Distances (toutes approximatives) :

Spézet - 4.2kms.

Carhaix-Plouguer - 14kms.

Châteauneuf du Faou - 11kms.

Le canal de Nantes/Brest est accessible à pied.

Aéroport de Brest - 72,7 km.

Port de ferry de Roscoff - 74,2 km.

Plage de Trezmalaouen, Plonévez-Porzay - 51,9 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES