

Charme intemporel : belle maison de village rénovée de 4 chambres avec de grandes terrasses ensoleillées

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	La Livinière
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	200 m ²
Terrain:	296 m ²

RÉSUMÉ

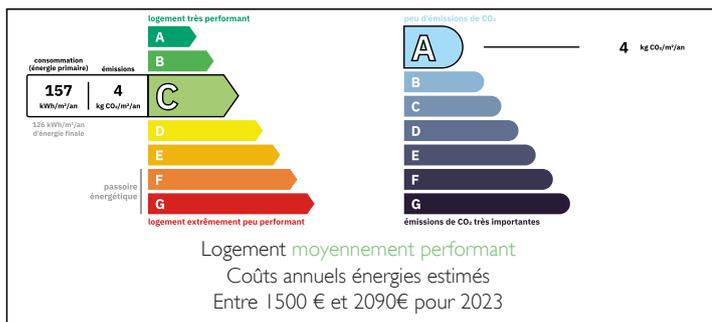
Cette maison spacieuse a été soigneusement rénovée pour conserver son charme d'origine. Elle offre un logement polyvalent sur trois étages et est entourée de trois jolies terrasses qui offrent beaucoup d'espace pour la vie en plein air.

Au rez-de-chaussée se trouvent le salon dallé, un séjour avec poêle à bois, une cuisine ouverte entièrement équipée avec cellier et un w.c. Au premier étage se trouvent deux grandes chambres doubles, dont l'une avec salle de bains attenante. Au premier étage également, une salle de douche et des toilettes séparées.

Au deuxième étage, la suite parentale, baignée de lumière, dispose d'une salle de douche attenante avec w.c. et d'un dressing avec mezzanine. La quatrième chambre, spacieuse, complète le logement.

L'arrière de la maison s'ouvre sur une terrasse ombragée par des arbres matures, menant au reste de la magnifique espace extérieur ...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce qui rend cette maison de caractère si spéciale, c'est que non seulement elle est prête à être habitée à plein temps, mais le jardin et les terrasses sont très faciles à entretenir, ce qui en fait une propriété parfaite pour ceux qui souhaitent une maison de vacances.

En entrant par la porte principale de la maison, on accède à un salon accueillant (22m²), avec des sols en dalles et des murs en pierres apparentes. Une arche en pierre mène au salon-salle à manger (20,5 m²) qui a conservé les carreaux d'origine, emblématiques des vieilles maisons du sud de la France. Un grand poêle à bois réchauffe la maison en hiver. L'élégante cuisine ouverte (10,5 m²) avec bar à petit-déjeuner est entièrement équipée et dispose d'un garde-manger pratique à l'arrière pour plus de rangement. Une porte mène de la cuisine à la terrasse où l'on peut manger et à la vaste cour qui offre un endroit parfait pour les réceptions en plein air avec les amis et la famille, car elle est divisée en trois zones qui offrent chacune une ambiance distincte, entourée de hauts murs en pierre qui ne bloquent pas la lumière du soleil mais garantissent une intimité totale avec les voisins. Une ancienne arche en pierre mène à l'entrée du jardin et à un espace couvert idéal pour ranger les vélos, le bois, etc.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1333 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

De retour dans la maison, un charmant escalier courbe mène au palier spacieux du premier étage (13m²),...