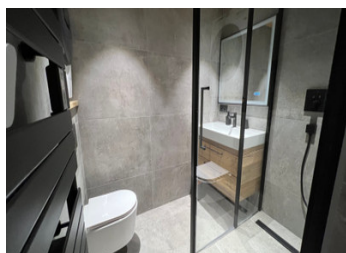


Superbe appartement de 68m récemment rénové - 2 chambres plus cabine à Tignes Val Claret- proximité des pistes



INFORMATION

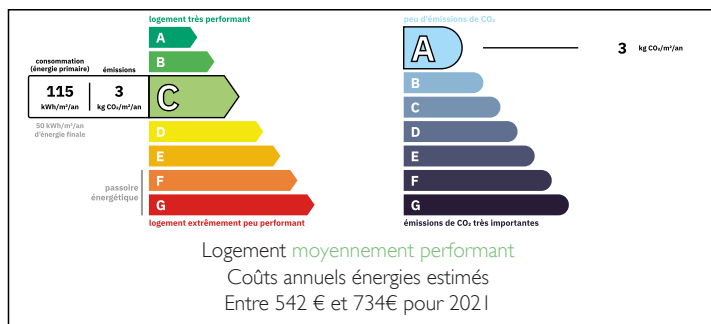
Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	68 m2
Exterieur:	10 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement récemment rénové est situé au 2ème étage d'un immeuble situé dans le quartier nouvellement développé de Val Claret. Juste en face du tout nouveau Club Med, cet appartement se trouve à quelques pas des pistes.

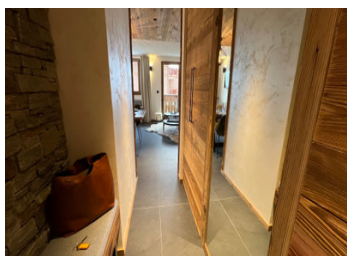
L'appartement a été rénové avec goût et de manière réfléchie et est prêt à être utilisé. Il est totalement libre et sans obligation de location. Si vous souhaitez louer, il reste hautement louable dans une station sûre de l'enneigement avec une longue saison.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cet appartement magnifiquement rénové est tout nouveau sur le marché. Conçu par des architectes locaux, il bénéficie d'un savoir-faire exceptionnel et de matériaux de haute qualité.

Situé au 2ème étage, l'appartement dispose de deux balcons orientés au sud, parfaits pour profiter du soleil et de la vue.

À l'intérieur, vous trouverez :

Une entrée accueillante avec des rangements intégrés et un porte-bottes chauffé.

Un salon spacieux à aire ouverte avec un coin cuisine élégant, doté d'appareils intégrés de qualité supérieure et de plans de travail élégants en decton. Deux chambres confortables avec armoires encastrées et lits king-size, dont une avec une salle de bains attenante dotée d'une douche à l'italienne, d'un lavabo et de toilettes.

Une salle de bains familiale avec baignoire (avec douche), WC et lavabo, ainsi qu'un lave-linge séchant pour plus de commodité.

Une cabine superposée supplémentaire, idéale pour 4 enfants ou même 2 adultes

Une salle de douche supplémentaire avec WC et lavabo

4 casiers à skis

Dimensions des pièces comme suit

Entrée 3.5m²

Salon, salle à manger et cuisine 25.8m²

Couloirs 3.2m²

Cabine superposée 6.9m²

Chambre à coucher 9m²

Magasin 0.4m²

Wc / salle de bain 4.5m²

Chambre 10.7m²

Wc / salle de bain 3.6m²

2 balcons de 3,6m² chacun

L'immeuble se compose de 53 lots, avec des charges annuelles de 3 600 € Excitant, des