

Un appartement ensoleillé de 82m récemment rénové dans la partie nouvellement développée de Tignes Val Claret.



## INFORMATION

|              |        |
|--------------|--------|
| Ville:       | Tignes |
| Département: | Savoie |
| Ch:          | 3      |
| SdB:         | 3      |
| Surface:     | 82 m2  |
| Exterieur:   | 16 m2  |

## RÉSUMÉ

Magnifique appartement rénové a Tignes Val Claret

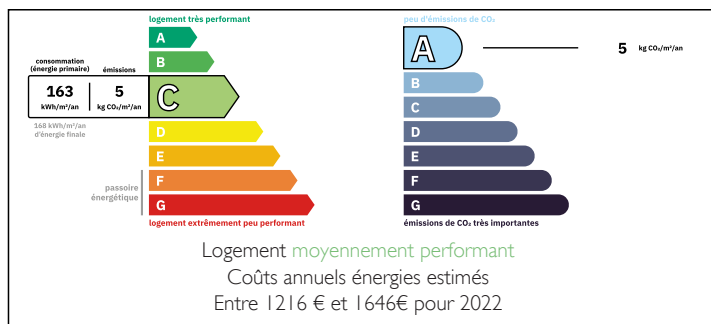
Ce superbe appartement vient d'être rénové par des architectes locaux qui ont utilisé des matériaux de haute qualité, garantissant une finition élégante et moderne. Situé dans un petit immeuble au sein de la nouvelle zone Club Med du Val Claret, il offre à la fois commodité et exclusivité.

La propriété dispose d'une spacieuse terrasse orientée au sud, idéale pour profiter du soleil et de la vue sur les montagnes. Vendue entièrement meublée, elle est prête à être emménagée ou louée immédiatement, une opportunité idéale à la fois pour un usage personnel et pour un investissement.

2 chambres à coucher attenantes (les lits peuvent être super king ou jumeaux),

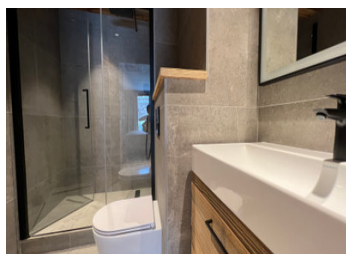
Un cabinet de pièces de monnaie avec 2 ensembles de lits superposés.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Appartement entièrement rénové et meublé au rez-de-chaussée du Val Claret

Rénové en 2024 par des architectes locaux avec des matériaux de grande qualité, cet appartement aux finitions soignées est situé dans un petit immeuble du nouveau quartier Club Med du Val Claret. Vendu entièrement meublé, il est doté d'installations et d'équipements de première qualité, offrant une solution clé en main pour un usage personnel ou un investissement locatif.

Disposition et caractéristiques :

Entrée avec porte-bottes chauffés et rangements.

La cuisine est un design haut de gamme avec des surfaces de travail en Dekton, une extraction falmec, un four, des plaques à induction, un lave-vaisselle intégré et un réfrigérateur-congérateur.

Le salon et la salle à manger sont dotés d'une porte pleine longueur ouvrant sur une terrasse orientée au sud, d'un salon avec canapé Roche Bobois et d'un élégant coin bar.

L'appartement comprend quatre casiers à skis et l'accès à un parking couvert à proximité (payable sur place).

La disposition et les dimensions sont les suivantes

Entrée 3.1m<sup>2</sup>

Couloirs 9.1m<sup>2</sup>

Chambre à coucher 9.4m<sup>2</sup>

Wc / Salle de bain 4.7m<sup>2</sup>

Chambre 10.9m<sup>2</sup>

Wc / salle de bain 4m<sup>2</sup>

Cabine superposée 6.6m<sup>2</sup>

Wc / salle de bain 4.1m<sup>2</sup>

Salon cuisine diner 30.2m<sup>2</sup>

En outre, l'appartement est situé à côté d'un autre appartement de 93 m<sup>2</sup>, offrant la possibilité de combiner les deux propriétés en un espace de vie plus grand.

\*\*Tignes Val Claret - Une destination alpine toute