

Saint-Saturnin-lès-Avignon, Bâtisse de 190 m avec 3 appartements et piscine sur un terrain arboré de 664 m



INFORMATION

Ville:	Saint-Saturnin-lès-Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	190 m ²
Terrain:	664 m ²



RÉSUMÉ

Au cœur de la Provence, dans le pittoresque village de Saint-Saturnin-lès-Avignon, cette belle bâtisse de 190 m² se niche sur un terrain arboré de 664 m².

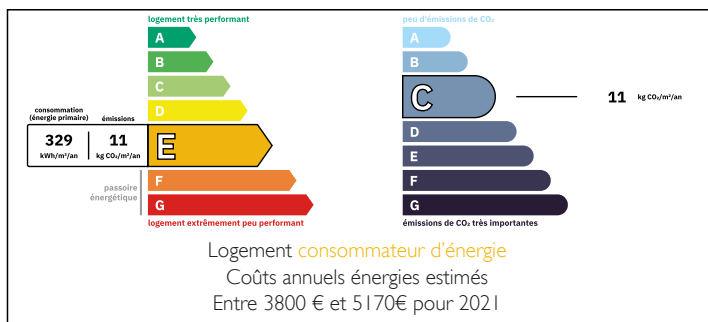
Entourée d'un jardin paysager aux essences méditerranéennes (lauriers, oliviers, cyprès...), elle bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une atmosphère paisible, tout en étant à proximité immédiate des commodités du village.

La propriété se compose de 3 appartements indépendants : un spacieux appartement au premier étage et deux appartements au rez-de-chaussée. Chaque appartement dispose d'une terrasse privée.

Une piscine aux généreuses dimensions (12 m x 6 m), dotée d'un toit rétractable, permet de profiter des baignades une grande partie de l'année.

Entièrement meublée et équipée, cette maison

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2560 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Pour les amoureux de la nature et de l'authenticité, cet écrin de verdure offre un cadre de vie rare, alliant charme, confort et sérénité.

L'impression de vivre à la campagne tout en étant au cœur du village, cette propriété constitue un véritable havre de paix.

* * * * *

Si vous cherchez un village de Provence plein de charme, ne manquez pas Saint-Saturnin-lès-Avignon ! Situé à seulement 10 km d'Avignon, ce paisible village du Vaucluse, traversé par de nombreux cours d'eau, se partage entre les collines à l'ouest et la plaine des Sorgues à l'est.

La place des Cafés, animée par les terrasses des bistrots, est un point de rencontre incontournable.

Flânez dans les ruelles fleuries, où les façades colorées et les constructions en pierre confèrent un charme unique à chaque coin du village. Que vous soyez amateur de patrimoine ou amoureux de nature, vous trouverez votre bonheur dans ce havre de paix au cœur du Grand Avignon.

À 15 km de la gare TGV d'Avignon, le village est facilement accessible par l'autoroute A7, sortie n°23 Avignon-Nord, puis suivez la direction Vedène et Châteauneuf-de-Gadagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>