

Fabuleuse maison du 18ème siècle avec des éléments d'époque et un appartement loué dans une ville historique

EXCLUSIF



INFORMATION

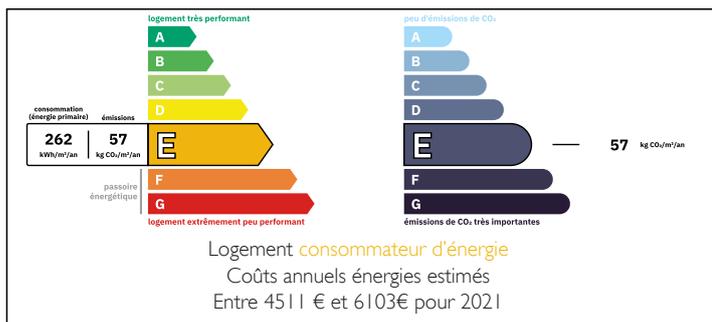
Ville:	Excideuil
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	264 m ²
Terrain:	95 m ²

RÉSUMÉ

Une maison « Empire » du début du 19ème siècle avec des éléments intérieurs du 17ème siècle et une belle cour derrière, avec un appartement indépendant d'une chambre à coucher qui a son propre jardin clos au-delà (cette partie est louée avec un revenu de 4800 euros par an). La maison qui est une location de vacances possède d'impressionnants sols et murs en pierre dans les pièces principales du rez-de-chaussée, ainsi que des chambres d'époque lumineuses et aérées et des salles de bains modernes. Il y a également une aile d'un côté du jardin clos qui peut être aménagée à l'intérieur pour un logement supplémentaire. La propriété est située dans un petit bourg historique avec sa forteresse, à une courte distance de la campagne ainsi que des commerces et de nombreux événements culturels annuels. Des travaux électriques et...

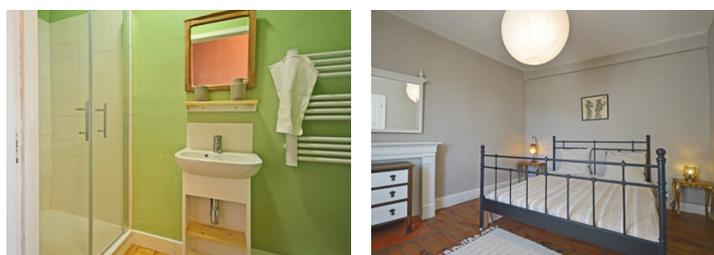


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée par une porte d'entrée voûtée avec un sol en pisé et une sortie arrière vers le jardin 21 m².
Salon et salle à manger attenante avec murs en pierres apparentes et cheminée en pierre sculptée 38 m².

W/c avec lavabo 2 m²

Cuisine avec équipements modernes et coin petit déjeuner 17 m².

Buanderie 11 m²

Cellier 12 m²

1^{er} étage

Palier 4 m²

1^{ère} chambre 15 m²

Salle d'eau avec douche, lavabo et w/c 4 m².

2^{ème} chambre avec ancienne cheminée et fenêtre cintrée 15,5 m²

Couloir 15 m²

3^{ème} chambre avec portes-fenêtres et balcon 22 m²

Salle d'eau avec douche, lavabo et w/c 4 m².

4^{ème} chambre avec fenêtre donnant sur jardin clos 15 m²

Dressing/ chambre simple 9 m²

Salle de bain avec baignoire, lavabo et une ancienne cheminée 8,5 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Aile (rez-de-chaussée et bordant le jardin clos)

Bureau de 16 m².

Chambre potentielle avec porte-fenêtre donnant sur le jardin 16 m².

Pièce avec carrelage 15 m²

A l'extérieur

Jardin clos de 295 m²

Appartement (avec entrée indépendante et loyer de 4800 euros/an)

Salon/salle à manger, cuisine séparée, chambre séparée, total 51 m².

Jardin clos (avec portail indépendant) 164 m².